****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ХОРОШЕВО»**

**РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**10.01.2017 г. № 1**

**О подготовке проекта планировки и**

**проекта межевания территории**

**для строительства линейного объекта**

**«Газоснабжение д.Костерёво, д.Есёмово**

**сельского поселения «Хорошево»**

**Ржевского района Тверской области»**

В соответствии со ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом МО сельское поселение «Хорошево» Ржевского района Тверской области, на основании обращения Администрации Ржевского района Тверской области № ИС-1111/14 от 28.12.2016 г.,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить Администрации Ржевского района Тверской области осуществить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газоснабжение д. Костерёво, д. Есёмово сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области». Источник финансирования – бюджет МО «Ржевский район» Тверской области.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию на информационных стендах сельского поселения и размещению на официальном сайте Администрации Ржевского района Тверской области в сети Интернет (www.rzhevregion.com).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО сельское поселение «Хорошево» М.В. Белов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1  к Постановлению администрации МО сельское поселение «Хорошево» Ржевского района Тверской области  от 10.01.2017 г. № 1 |
|  |  |  |

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ**

**ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**по объекту: «Газоснабжение д. Костерёво, д. Есёмово сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид градостроительной документации | Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта |
| 2 | Основание для разработки | 2.1. Градостроительный кодекс РФ;  2.2. Муниципальная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика муниципального образования «Ржевский район» Тверской области на 2014-2019 годы» (подпрограмма 8 «Устойчивое развитие сельских территорий»), утвержденная Постановлением Администрации Ржевского района №45па от 23.09.2013 г. |
| 3 | Источник финансирования работ | Бюджет МО «Ржевский район» Тверской области |
| 4 | Заказчик | Администрация Ржевского района Тверской области |
| 5 | Исполнитель | ООО «СтройСтандарт» |
| 6 | Территория проектирования | Тверская область, Ржевский район, сельское поселение «Хорошево», д. Костерёво, д. Есёмово. Ориентировочная площадь проектирования 1.5 га (уточняется при разработке ППТ и МТ). |
| 7 | Нормативная база | 7.1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015);  7.2. Федеральный закон от 23.06.2014г. № 171-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. От 08.06.2015 г.) «О введении действие Земельного кодекса Российской Федерации»;  7.4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016);  7.5. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. |
| 8 | Базовая градостроительная документация | Схема территориального планирования Ржевского района Тверской области; Генеральный план сельского поселения «Хорошево» Ржевского района; Правила землепользования и застройки сельского поселения «Хорошево» Ржевского района |
| 9 | Цель разработки проекта  планировки | Основная цель — обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.  Задачи:  - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;  - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;  - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;  - установление границ участков территорий общего пользования. |
| 10 | Требования заказчика | Разработка проекта планировки и межевания территории должна соответствовать статьям 41, 42, 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» и другим требованиям действующего законодательства РФ;  Исполнитель выполняет:  10.1. Анализ материалов и информации, предоставленной заказчиком;  10.2. Сбор и систематизация информации, характеризующей объект (получение сведений: государственного кадастра недвижимости, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, категория занимаемых земель, материалов установления границ, границы районов и смежных землепользователей, иных сведений необходимых для обоснования варианта выбора размещения объекта);  10.3. Подбор картографического материала на земельные участки (подготовка картосновы на земельные участки, формирование полосы отвода под строительство согласно техническим требованиям с привязкой к системе координат;  10.4. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;  10.5. Формирование границ земельных участков для размещения линейных объектов, формирование охранных зон линейных объектов;  обеспечение условий эксплуатации линейных объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;  10.6. Согласование проекта при размещении в границах проектирования объектов федерального, регионального или местного значения с уполномоченными федеральными, региональными органами государственной власти, органами местного самоуправления на соответствие документам территориального планирования соответственно федерального, регионального и местного уровней;  10.7. Получает технические условия ГУ МЧС России по Тверской области; |
| 11 | Требования к  составу проекта | 11.1. Материалы основной части проекта планировки с подразделением на графическую и текстовую части;  11.2. Материалы по обоснованию проекта планировки с подразделением на графическую часть и пояснительную записку;  11.3. Материалы межевания территории в составе проекта планировки с подразделением на графическую и текстовую части;  11.4. Демонстрационные материалы, необходимые для проведения  публичных слушаний в 1 экз. |
| 12 | Состав работ | Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта должен включать:  1. Основную часть в следующем составе:  1) графические материалы чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговыми полосами.  2) текстовые материалы (положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории).  2. Материалы по обоснованию:  1) графические материалы, в состав которых входит:  - схема расположения элемента планировочной структуры;  - схема границ зон с особыми условиями использования территорий;  - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;  - сводный план инженерных сетей.  - иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.  2) текстовые материалы (пояснительная записка), содержат описание и обоснование положений, касающихся:  - определения параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;  - защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (раздел выполнить силами лицензированной для проведения указанных работ организации).  3. Проект межевания территории:  1) графические материалы, в состав которых входит:  - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;  - границы зон с особыми условиями использования территорий;  - границы зон действия публичных сервитутов.  В проекте межевания территории также должны быть указаны:  - площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;  - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.  Графические материалы проекта планировки территории выполняются в масштабах 1:1000, 1:2000, обеспечивающих наилучшее соотношение наглядности и оптимального формата чертежей. |
| 13 | Исходные данные | Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети №04/7085 от 07.11.20162016 г.;  Дополнительная информация №04/7086 от 07.11.2016к техническим условиям № 04/7085 от 07.11.2016 г.;  Перечень дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком. |
| 14 | Сроки оказания услуг | В соответствии с календарным планом. |
| 15 | Проектные материалы, передаваемые Заказчику | 15.После утверждения проектных материалов 2 экземпляра на бумажном носителе и в электронном виде безвозмездно передаются в Администрацию МО сельское поселение «Хорошево» Ржевского района, в 2 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде передаются Заказчику.  Требования:  - текстовые материалы в форматах \*.doc, \*.pdf;  - картографические материалы проекта в виде растровых данных в формате PNG или JPEG, в векторном виде выполняются в ГИС Mapinfo. |
| 16 | Публичные слушания | 16.1 Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях с участием представителей проектировщика;  16.2 Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;  16.3 Подготовку и публикацию Заключения о результатах  публичных слушаний осуществляет Администрация МО сельское поселение «Хорошево» Ржевского района. |
| 17 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации | Проект планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, направляется на рассмотрение и согласование Заказчику. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта планировки и межевания территории, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений. Корректирует проект планировки и межевания территории. |