Приложение № 1

к Административному регламенту

**Примерная форма**

**заявления на аренду (безвозмездное пользование)**

**муниципального имущества**

Главе

сельского поселения «Хорошево»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**З А Я В Л Е Н И Е**

Прошу предоставить в аренду (безвозмездное пользование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

на

срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид деятельности)

\* Согласовано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представитель учреждения балансодержателя

( при необходимости)

С условиями предоставления муниципального имущества в аренду, правилами и сроками оформления договора аренды знаком и согласен принять объект в аренду на условиях, установленных муниципальными правовыми актами.

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать)

Приложение № 2

к Административному регламенту

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**муниципального недвижимого имущества № \_\_\_**

**д. Хорошево от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**20\_\_\_\_\_ года**

Муниципальное образование сельское поселение «Хорошево», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице главы сельского поселения «Хорошево» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **,** место нахождения : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **именуемое в дальнейшем «Арендатор»,**  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

**1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1.Арендодатель на основании постановления Администрации Алексеевского сельского поселения № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» передает, а Арендатор принимает в аренду (временное владение и пользование за плату) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - Объект), расположенное по адресу:  **Тверская область, Ржевский район, сельское поселение «Хорошево», деревня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_.**

**общая площадь, сдаваемая в аренду, составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.** в соответствии с планировкой Объекта, заверенной подписями сторон (приложение 3), **для использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

принадлежащий на праве муниципальной собственности сельскому поселению «Хорошево» Ржевского района Тверской области на основании.

1.2.  **Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года**

**( с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

1.3. Сдача Объекта в аренду не влечет передачу права собственности.

**2.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1.Арендодатель обязуется:**

2.1.1.Передать Арендатору Объект по акту приема-передачи (приложение 2) не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего договора.

2.1.2.В месячный срок рассматривать предложения Арендатора по вопросам использования арендуемого объекта (в т.ч. его ремонта, переоборудования, перепланировки, изменения назначения, субаренды и т.д.).

**2.2.Арендатор обязуется:**

2.2.1.Использовать арендуемый объект исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора.

2.2.2.Своевременно и полностью с последующими изменениями и дополнениями вносить арендную плату за пользование Объектом в размере и порядке, предусмотренном разделом 3 .

2.2.3.В целях обеспечения гарантии сохранности Объекта, в соответствии со ст. 930 ГК РФ за свой счет заключить договора страхования арендуемого имущества в пользу Арендодателя на весь срок действия настоящего договора аренды; своевременно и полностью оплачивать страховой взнос в соответствии с копией страхового полиса; при этом страховщиком арендуемого имущества может выступать лишь страховая компания, определенная Арендодателем.

2.2.4. В срок не позднее 2-х недель с даты подписания акта о предоставлении Объекта в аренду заключить с предприятиями – поставщиками ресурсов и жилищно-коммунальных услуг договоры на поставку ресурсов и оказание коммунальных услуг, с управляющей (обслуживающей) организацией – договор на техническое обслуживание, содержание и эксплуатацию здания, в котором расположен Объект, в т.ч. мест общего пользования, и оплачивать потребление ресурсов и оказание услуг в порядке и сроки, установленные этими договорами.

2.2.5. Эксплуатировать Объект и инженерное оборудование (электро-, газо- и теплоустановки и сети, санитарно-техническое оборудование) в границах раздела эксплуатационной ответственности , установленных управляющей (обслуживающей) организацией, в соответствии с правилами и нормами, утвержденными нормативными правовыми актами Российской Федерации, устанавливающими порядок их технической и безопасной эксплуатации.

Содержать за счет собственных средств Объект, (в т.ч. инженерное оборудование и фасад) в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

С даты подписания акта приема-передачи Объекта нести самостоятельную ответственность за исполнение и соблюдение правил и норм электро-, теплоэнерго-, газо-, противопожарной, санитарно- эпидемиологической и экологической безопасности, утвержденных нормативными актами Российской Федерации».

2.2.6.Своевременно производить за счет собственных средств текущий ремонт Объекта, в том числе инженерных сетей и сантехнического оборудования в границах Объекта.

2.2.7. Не проводить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого «Объекта», вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.8. Выполнить благоустройство и содержать за счет собственных средств прилегающий земельный участок в границах, утвержденных планом-схемой, в надлежащем санитарном состоянии и в соответствии с требованиями Правил благоустройства.

2.2.9.Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.10. Незамедлительно предоставлять представителям Арендодателя и государственных надзорных органов возможность контроля за использованием и эксплуатацией Объекта, осмотра и проверки инженерного оборудования, проверки выполнения условий договора (допуск в помещении, осмотр, предоставление документации и т.п.), а также обеспечить беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных, обслуживающих и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

2.2.11.Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя и контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта.

2.2.12. Не заключать договоры залога, субаренды в отношении Объекта и не вносить право аренды в уставный капитал предприятия без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.13. В случае оставления Объекта до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора он обязан:

оплатить все недоимки по арендной плате (п.3.2.договора) и пени (п.4.1 договора)

письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за две недели о предстоящем освобождении Объекта,

сдать Объект Арендодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа, по акту приема-передачи

уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им, лежащего на его обязанности текущего ремонта Объекта и инженерно-технического оборудования,

передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на Объекте перестройки и переделки, а также улучшения, неотъемлемые без вреда от конструкции Объекта,

2.2.14. Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на условиях Арендодателя на новый срок

- в случае отсутствия с его стороны нарушений договора в течение срока его действия,

- при условии письменного заявления о желании заключить договор на новый срок не позднее, чем за 1 месяц до истечения срока его действия.

Отсутствие данного заявления до указанного срока будет расцениваться отказом от аренды помещения на новый срок.

2.2.15.При изменении организационно-правовой формы Арендатора либо его реорганизации он обязан в недельный срок после государственной регистрации изменений в учредительных документах сообщить Арендодателю с подтверждением правопреемственности реорганизованного предприятия (заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации изменений). При этом изменение названия, банковских реквизитов и места нахождения (почтового адреса) Арендатора оформляется дополнительным соглашением к договору аренды.

**3.ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Размер арендной платы в месяц за пользование Объектом определяется в порядке, установленном Методикой расчета арендной платы за аренду муниципального недвижимого имущества, утвержденной решением Совета депутатов сельского поселения «Хорошево», кроме того НДС в соответствии с законодательством РФ на момент оплаты, до направления уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета в связи с изменением Методики и (или) базовой ставки арендной платы за аренду муниципального недвижимого имущества.

3.2**.** Арендатор обязуется вносить арендную плату **в срок до 20-го числа текущего месяца на счет администрации сельского поселения «Хорошево» в УФК по Тверской области.**

Арендатор обязуется самостоятельно рассчитывать и оплачивать одновременно с арендной платой **НДС на сумму арендной платы в соответствии с законодательством РФ на момент платежа в УФК по Тверской области.**

Реквизиты платежей указываются в расчете арендной платы (приложение №4) или в уведомлении об изменении арендной платы.

**3.3. По истечении указанного п.3.1. срока Арендодатель имеет право в бесспорном и одностороннем уведомительном порядке изменить размер арендной платы в соответствии с п.3 ст. 614 ГК РФ путем направления Арендатору уведомления об изменении арендной платы. Момент получения Арендатором уведомления в любом случае определяется не позднее 7 календарных дней со дня отправления уведомления заказным письмом.**

**3.3.1.При отсутствии уведомления об изменении арендной платы до истечения указанного в п.3.1. срока, размер арендной платы, установленный в п.3.1. сохраняется до направления уведомления об изменении арендной платы.**

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

4.2.За просрочку арендных платежей, установленных в п.п.3.1-3.2., Арендатор оплачивает Арендодателю пени из расчета 1,0% с просроченной суммы за каждый день просрочки, при этом Арендатор самостоятельно исчисляет на сумму пеней НДС в соответствии с законодательством РФ на момент платежа..

4.3.За невыполнение обязательств, предусмотренных п.п.2.2.3-2.2.14, настоящего договора Арендатор выплачивает штраф в размере 100% месячной арендной платы.

4.4.Уплата штрафа и пеней не освобождает Арендатора от выполнения обязанностей и устранения нарушений договора.

4.5. Пени и штрафы по договору оплачиваются Арендатором на счет Администрации сельского поселения «Хорошево».

4.6.В случае невозврата или несвоевременного возврата Арендатором Объекта в соответствии с п.2.2.15 настоящего договора, Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и пени в размере 1,0% за каждый день просрочки.

4.7.Арендодатель не несет ответственности за недостатки Объекта, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта при заключении договора или при передаче его в аренду.

**5.ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1.Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению сторон.

5.2.Вносимые изменения и дополнения, кроме раздела 3, настоящего договора рассматриваются сторонами в 10-тидневный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

5.3.Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в случаях:

5.3.1.использования Арендатором Объекта не в соответствии с п.1.1. договора;

5.3.2. несогласия Арендатора с арендной платой за пользование Объектом в соответствии с уведомлением Арендодателя;

5.3.3.задолженности Арендатора по арендным платежам более 2-х месяцев подряд; при этом расторжение договора не освобождает Арендатора от погашения задолженности по арендной плате и уплаты штрафа (пеней);

5.3.4.сдачи Арендатором Объекта (или его части) в субаренду или иное пользование, передачи права аренды в залог, в уставной капитал иного предприятия или обременения его иным способом без разрешения Арендодателя;

5.3.5. повторного невыполнения (нарушения) Арендатором обязательств, предусмотренных п.п.2.2.3-2.2.14 настоящего договора.

**6.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1.По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

6.3.Договор и все дополнительные соглашения к нему подлежат обязательной регистрации в Комитете по управлению муниципальным имуществом.

6.4.Договор считается заключенным с момента его регистрации в Администрации поселения (при сроке аренды менее года) или в Ржевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области (при сроке аренды год и более).

6.5.Все расходы, связанные с регистрацией и оформлением договора аренды и дополнительных соглашений к нему, производятся за счет Арендатора.

**7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

**Приложение №1 – Лист согласования**

**Приложение №2 – Акт приема- передачи.**

**Приложение №3 – Планировка Объекта**

**Приложение №4 - Расчет арендной платы**

**8. АДРЕСА СТОРОН.**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация сельского поселения «Хорошево»

172385 Тверская область, Ржевский район, сельское поселение «Хорошево», д. Хорошево, д. 5А.

**АРЕНДАТОР:**

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых (первый) хранится у Арендодателя, второй – у Арендатора.

**9. ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«АРЕНДОДАТЕЛЬ» «АРЕНДАТОР»:**

Глава сельского поселения

«Хорошево»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Договор аренды зарегистрирован в администрации сельского поселения «Хорошево»

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. Рег. № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия.)

Приложение №1

к договору аренды

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование предприятия  организации | № и дата договора | Подпись  Печать |
| Управляющая  (обслуживающая)  организация |  |  |  |
| Предприятие –  поставщик тепловых  ресурсов, холодной воды и  оказания услуг по  утилизации стоков |  |  |  |
| Предприятие –  поставщик  электроэнергии |  |  |  |
| Предприятие –  оказывающее  услуги по вывозу  мусора |  |  |  |
| Страховая организация |  |  |  |
| Госпожнадзор |  |  |  |

Приложение № 2

к договору аренды

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

**А К Т**

**приема-передачи**

д. Хорошево от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

**Администрация сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области** ПЕРЕДАЕТ, а Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИНИМАЕТ в аренду согласно договора аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью – \_\_\_\_ **кв.м**., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (**далее по тексту «Объект») и инженерно-технологическое оборудование в границах установленных планировкой.

**Потребительские качества «Объекта»:**

Отопление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Канализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электроснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Санузел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Границы раздела – в соответствии с поэтажным планом

**Расположение «Объекта»** в здании на \_\_\_\_\_ этаже

Этажность здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Тип здания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Износ «Объекта» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %**

Год ввода в эксплуатацию здания \_\_\_\_\_

**Состояние «Объекта»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заключение:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Арендатора в отношении помещения и его инженерного оборудования, указанных в настоящем акте.

**СДАЛ: ПРИНЯЛ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. Ф.И.О.

Глава поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к договору аренды № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

|  |
| --- |
| Схема  Арендуемого помещения |

Арендуемая площадь – \_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 4

к Административному регламенту

ДОГОВОР ССУДЫ

**(безвозмездного пользования )**

**муниципального недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**20\_\_\_года**

**д. Хорошево**

Муниципальное образование сельское поселение «Хорошево», именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»,** в лице главы администрации сельского поселения «Хорошево» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_), место нахождения исполнительного органа : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании **Устава** с другой стороны, вместе именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий договор, далее – ДОГОВОР о нижеследующем:

**1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1.На основании Постановления Главы сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года,№ 08-\_\_\_\_\_\_\_\_-а, «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в безвозмездное пользование  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров, расположенное по адресу: Тверская область, Ржевский район, сельское поселение «Хорошево», деревня\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** далее по тексту **-** ОБЪЕКТ,

**для использования - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. ОБЪЕКТ принадлежит на праве муниципальной собственности сельского поселения «Хорошево».

1.3.Срок действия ДОГОВОРА устанавливается

**с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_.20\_\_\_г.**

**( с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )**

1.4.Передача ОБЪЕКТА в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.

**2.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1.ССУДОДАТЕЛЬ обязуется:**

2.1.1.Передать ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ ОБЪЕКТ по акту приема-передачи в срок не позднее 5 дней с момента подписания ДОГОВОРА СТОРОНАМИ.

2.1.2.В месячный срок рассматривать предложения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ по вопросам использования ОБЪЕКТА (в т.ч. его ремонта, переоборудования и перепланировки, изменения назначения).

**2.2.ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется.**

2.2.1.Использовать ОБЪЕКТ исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. ДОГОВОРА.

2.2.2. В срок не позднее 2-х недель с даты издания акта о предоставлении ОБЪЕКТА в безвозмездное пользование заключить с предприятиями – поставщиками ресурсов и жилищно-коммунальных услуг договоры на поставку ресурсов и оказание коммунальных услуг, с управляющей (обслуживающей) организацией – договор на техническое обслуживание, содержание и эксплуатацию здания, в котором расположен ОБЪЕКТ, в т.ч. мест общего пользования, и оплачивать потребление ресурсов и оказание услуг в порядке и сроки, установленные этими договорами.

2.2.3. Эксплуатировать ОБЪЕКТ и инженерное оборудование (электро-, газо- и теплоустановки и сети, санитарно-технологическое оборудование) в границах раздела эксплуатационной ответственности, установленных управляющей организацией, в соответствии с правилами и нормами, утвержденными нормативными правовыми актами Российской Федерации, устанавливающими порядок их технической и безопасной эксплуатации. Содержать за счет собственных средств ОБЪЕКТ (в т.ч. инженерное оборудование и фасад), в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

С даты подписания акта приема-передачи ОБЪЕКТА нести самостоятельную ответственность за исполнение и соблюдение правил и норм электро- теплоэнерго-, газо-, противопожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности, утвержденных нормативными правовыми актами Российской Федерации.».

2.2.4. Не проводить никаких перепланировок и переоборудования объекта без письменного разрешения ССУДОДАТЕЛЯ.

2.2.5. Производить за свой счет текущий ремонт ОБЪЕКТА, в том числе инженерных сетей и сантехнического оборудования.

2.2.6. Незамедлительно предоставлять представителям ССУДОДАТЕЛЯ и государственных надзорных органов возможность контроля за использованием и эксплуатацией ОБЪЕКТА, осмотра и проверки инженерного оборудования, проверки выполнения условий ДОГОВОРА (допуск в помещения, осмотр, представление документации и т.п.) а также обеспечить беспрепятственный допуск работников, специализированных, эксплуатационных, обслуживающих и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

2.2.7.В случае расторжения ДОГОВОРА по инициативе ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, он обязан:

* письменно сообщить ССУДОДАТЕЛЮ о предстоящем освобождении ОБЪЕКТА не позднее, чем за один месяц;
* сдать ОБЪЕКТ ССУДОДАТЕЛЮ в исправном состоянии, с учетом нормального износа, по акту;
* передать ССУДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные перестройки и переделки, а также улучшения, неотъемлемые без вреда от конструкции ОБЪЕКТА;
* представить ССУДОДАТЕЛЮ справку или иной документ, подтверждающий оплату коммунальных платежей.

2.2.8.При изменении организационно-правовой формы ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ либо его реорганизации он обязан в недельный срок после должного оформления изменений сообщить об этом ССУДОДАТЕЛЮ с подтверждением правопреемственности (заверенная копия учредительных документов). При этом изменение названия и местонахождения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ оформляется дополнительным соглашением к ДОГОВОРУ.

2.2.9. О намерении продления ДОГОВОРА, письменно уведомить ССУДОДАТЕЛЯ, в срок не позднее, чем за один месяц до окончания его действия.

2.2.10.Выполнить благоустройство и содержать за счет собственных средств прилегающий земельный участок в границах, утвержденных планом-схемой (приложение 5), в надлежащем санитарном состоянии и в соответствии с требованиями Правил благоустройства.

**3.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. ССУДОДАТЕЛЬ не отвечает за недостатки ОБЪЕКТА, которые были им заранее оговорены при заключении ДОГОВОРА или были заранее известны ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ, либо должны были быть обнаружены ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ во время осмотра ОБЪЕКТА при его передаче.

3.2. ССУДОДАТЕЛЬ и ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несут ответственность за нарушение условий ДОГОВОРА, в соответствии с нормами действующего законодательства.

**4.ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1.ДОГОВОР прекращает свое действие в любой срок по соглашению СТОРОН.

4.3.ДОГОВОР подлежит расторжению по требованию ССУДОДАТЕЛЯ в случае нарушения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ своих обязательств, в том числе в случаях, когда ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

-использует ОБЪЕКТ не в соответствии с п.1.1. ДОГОВОРА.

-не выполняет обязанностей по поддержанию ОБЪЕКТА в надлежащем состоянии;

-существенно ухудшает состояние ОБЪЕКТА.

-без согласия ССУДОДАТЕЛЯ передал ОБЪЕКТ или часть его в пользование третьему лицу.

**5.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

5.1.По вопросам, не предусмотренным ДОГОВОРОМ, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством РФ.

5.2.Настоящий ДОГОВОР составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из СТОРОН.

5.3.ДОГОВОР и дополнительные соглашения к нему подлежат обязательной регистрации в администрации муниципального образования сельское поселение «Хорошево» Ржевского района Тверской области и считаются заключенным с момента его регистрации.

**6.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1.Все расходы, связанные с регистрацией и оформлением ДОГОВОРА и дополнительных соглашений к нему в соответствии с действующим законодательством РФ, производятся за счет ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

Приложения:

1.Лист согласования.

2.Акт-приема-передачи

4.Планировка Объекта

5.Постановление Главы поселения

**7. АДРЕСА ПОДПИСИ СТОРОН.**

ССУДОДАТЕЛЬ:

Администрация сельского поселения «Хорошево»

Ржевского района Тверской области,

172385 Тверская область, Ржевский район, сельское поселение «Хорошево», д. Хорошево, д. 5А.

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОГОВОР зарегистрирован в администрации сельского поселения «Хорошево»

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. Рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия.)

Приложение №1

к договору безвозмездного пользования

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование**  **предприятия,**  **организации** | **№ и дата**  **договора** | **Подпись,**  **Печать** |
| Управляющая (обслуживающая)  организация) |  |  |  |
| Предприятие-поставщик  тепловых ресурсов, холодной  воды и оказания услуг  по утилизации стоков |  |  |  |
| Предприятие-поставщик  электроэнергии |  |  |  |
| Предприятие, оказывающее  услуги по вывозу мусора |  |  |  |
| Роспожнадзор |  |  |  |

Приложение № 2

к договору безвозмездного пользования

№\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

##### А К Т

**приема – передачи**

**от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в безвозмездное пользование согласно ДОГОВОРУ**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров, расположенное по адресу: Тверская область, Ржевский район, сельское поселение «Хорошево», деревня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**далее по тексту **-** ОБЪЕКТ, и инженерно-технологическое оборудование, в границах установленных планировкой.

Потребительские качества ОБЪЕКТА:

Отопление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Водоснабжение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Канализация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электроснабжение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состояние ОБЪЕКТА: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОБЪЕКТ передал: ОБЪЕКТ принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к договору безвозмездного пользования

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

|  |
| --- |
| Схема  помещения |

Площадь помещения – \_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров.

ССУДОДАТЕЛЬ**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**