СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХОРОШЕВО»

РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

**10.07. 2018 г. № 113**

**Об утверждении Правил благоустройства территории**

**Муниципального образования**

**сельское поселения «Хорошево» Ржевского района**

**Тверской области**

В соответствии с Фе­де­раль­ным за­ко­ном от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об об­щих прин­ци­пах ор­га­ни­за­ции ме­ст­но­го са­мо­управ­ле­ния в Рос­сий­ской Фе­де­ра­ции», Уставом муниципального образования сельского поселение «Хорошево» Ржевского района Тверской области, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Со­вет де­пу­та­тов муниципального образования сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области

РЕ­ШИЛ:

1. Ут­вер­дить  Пра­ви­ла бла­го­ус­т­рой­ст­ва  территории сельского по­се­ле­ния «Хорошево» Ржевского района Тверской области согласно приложению 1.

2. Ут­вер­дить  фор­му пред­пи­са­ния об уст­ра­не­нии на­ру­ше­ний пра­вил бла­го­ус­т­рой­ст­ва сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области согласно приложению 2.

3. При­знать ут­ра­тив­шим си­лу ре­ше­ние Со­ве­та де­пу­та­тов муниципального образования сельского по­се­ле­ния «Хорошево» Ржевского района Тверской области от 26.02.2013г. № 110 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов МО сельское поселение «Хорошево» №90-1 от 30.07.2012г. «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте **www.хорошево.ржевский-район.рф** в сети «Интернет».

Глава муниципального образования

сельского поселения «Хорошево»                С.В. Артюхова

Приложение 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

сельского поселения «Хорошево»

от 10.07.2018 № 113

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХОРОШЕВО» РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**I. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июня 1998 № 89 - ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 08 ноября 2007 № 257- ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом муниципального образования сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области благоустройства территорий муниципальных образований.

1.2. Настоящие Правила действуют на всей территории сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области (далее – поселение) и обязательны для исполнения всеми физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) и юридическими лицами независимо от их организационно - правовой формы и формы собственности.

Организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), осуществляется администрацией поселения в соответствии с её компетенцией, определённой Уставом поселения и иными муниципальными правовыми актами.

осуществляется администрацией поселения в соответствии с её компетенцией, определённой Уставом поселения и иными муниципальными правовыми актами.

1.3. Настоящие Правила устанавливают:

требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;

порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;

 особые требования к доступности среды для маломобильных групп населения;

общественное участие в деятельности по благоустройству территории поселения.

1.4. Проектирование и размещение элементов благоустройства территорий осуществляются в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, специальными нормами и правилами, государственными стандартами, Генеральным планом поселения, Правилами землепользования и застройки, проектной документацией, утвержденной в установленном порядке.

1.5. В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

***адресный аншлаг*** - указатель с наименованием улицы, номером дома;

***архитектурное решение фасада*** - это отличительные характеристики здания, сооружения, отражающие конструктивные и эстетические качества фасада, окружающей среды (стилевая и композиционная целостность, ритм, соразмерность и пропорциональность, визуальное восприятие, баланс открытых и закрытых пространств);

***благоустройство территории*** - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов

благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

***биологическое загрязнение почвы*** – вид и степень загрязнения почвы, при котором она теряет способность обеспечивать нормальное функционирование растительности.

***брошенное транспортное средство*** - транспортное средство, от которого собственник отказался, имеющее внешние свидетельства длительного не эксплуатирования, нахождения на одном месте;

***бункер-накопитель*** - стандартная ёмкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объёмом более двух кубических метров;

***витрина*** - (межвитринное пространство - витраж) остеклённая часть фасада здания, предназначенная для демонстрации реализуемых товаров и услуг;

***внутридворовая территория*** - территория, расположенная за границами красных линий автомобильных дорог внутри населённого пункта, включая въезды на территорию населённого пункта, сквозные проезды, а также пешеходные зоны, газоны и другие элементы благоустройства;

***внутридворовый проезд*** - автомобильная дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от главных улиц к группам жилых домов и другим местам населённого пункта;

***восстановление благоустройства*** - комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия по всей ширине дороги, хозяйственного проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зелёных насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

***временные объекты (некапитальные нестационарные сооружения)*** - сооружения (площадки) из быстровозводимых конструкций, не обладающие признаками недвижимого имущества: контейнер, гараж, сарай, нестационарные торговые объекты (киоск, павильон, остановочно-торговый комплекс, передвижное средство развозной торговли, торговый ряд), складские помещения, другие объекты хозяйственно-бытового или иного назначения (остановочный пункт, мобильная туалетная кабина, забор, ограждение, шлагбаум, цепь, столб, бетонный блок, другие объекты, препятствующие или ограничивающие проход пешеходов и проезд автотранспорта);

***вывеска*** - табличка, содержащая информацию об организации независимо от её организационно-правовой формы или индивидуальном предпринимателе, которая обязательна для доведения до сведения потребителя в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей;

***газон*** - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, а также естественная травяная растительность;

***грунт*** – субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения;

***Дворовая территория –*** территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями;

***мебель поселения*** - различные виды скамеек отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр и др.; беседки, перголы, зонтики;

***территория поселения*** *-* территория в пределах границ муниципального образования поселения;

***домовые знаки*** - адресный аншлаг, указатель номера домов, квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода;

***дворовые постройки*** - временные подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (погреба, голубятни, сараи и т.п.);

***закрепленная территория***- земельный участок, находящийся в собственности, аренде, на ином праве;

***зелёные насаждения*** - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, особо охраняемые природные территории, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

***земляные работы*** - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ, работ по посадке и удалению деревьев, кустарников и других зеленых насаждений), отсыпкой грунтом на высоту более 50 сантиметров, забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, прокладкой подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно добыча общераспространенных полезных ископаемых, не числящихся на государственном балансе, и строительство подземных сооружений для своих нужд на глубину до пяти метров, а также устройство и эксплуатация бытовых колодцев и скважин на первый водоносный горизонт, не являющийся источником централизованного водоснабжения;

***индивидуальная застройка*** - участки застройки индивидуальными жилыми домами с отведёнными территориями (земельными садово-огородными участками) и расположенными на них надворными хозяйственными постройками, а также участки застройки блокированными жилыми домами;

***зелёные насаждения*** - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, особо охраняемые природные территории, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

***земляные работы*** - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ, работ по посадке и удалению деревьев, кустарников и других зелёных насаждений), отсыпкой грунтом на высоту более 50 сантиметров, забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, прокладкой подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно добыча общераспространённых полезных ископаемых, не числящихся на государственном балансе, и строительство подземных сооружений для своих нужд на глубину до пяти метров, а также устройство и эксплуатация бытовых колодцев и скважин на первый водоносный горизонт, не являющийся источником централизованного водоснабжения;

***индивидуальная застройка*** - участки застройки индивидуальными жилыми домами с отведёнными территориями (земельными садово-огородными участками) и расположенными на них надворными хозяйственными постройками, а также участки застройки блокированными жилыми домами;

***инженерные коммуникации*** - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие, либо прокладываемые на территории поселения;

***информационная конструкция*** - элемент благоустройства, размещаемый на фасадах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений и содержащий сведения не рекламного характера о фирменном наименовании продавца (изготовителя, исполнителя), коммерческом обозначении, иных охраняемых законом средствах индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий; об указании профиля деятельности продавца (изготовителя, исполнителя) или вида реализуемых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, обобщённого наименования группы товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг; времени работы продавца (изготовителя, исполнителя);

***крупногабаритные отходы*** - отходы производства и потребления, а также товары, продукция (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства;

***ливневая канализация*** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприёмников, лотков и труб, каналов (канав) и сооружений на них) для пропуска (сброса, приёма и отведения) сточных вод: дождевых и талых снежных вод; производственных вод от полива, мытья улиц, транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций; жилых и нежилых домов и сооружений; приёма воды из дренажных систем; приёма производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки;

***малые архитектурные формы*** - элементы монументально - декоративного

благоустройства, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель поселения, коммунально-бытовое, техническое оборудование и иные элементы внешнего благоустройства;

***мусорный контейнер*** - стандартная ёмкость для сбора мусора объёмом до двух кубических метров включительно;

***мусор*** – любые отходы, включая твердые остатки сырья материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция);

***наружное освещение*** - совокупность элементов, предназначенных для освещения в тёмное время суток улиц, площадей, парков, скверов, дворов;

***несанкционированная свалка*** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твёрдых коммунальных, крупногабаритных, строительных отходов, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

***нормируемый комплекс элементов благоустройства*** – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории поселения безопасной, удобной и привлекательной среды;

***объект благоустройства*** - территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории поселения;

***объекты нормирования благоустройства территории*** – территории поселения для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями являются: площади различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

***объект потребительского рынка*** - объект торговли, общественного питания, бытового обслуживания, оказания других услуг населению, в том числе временные (нестационарные объекты) объекты;

***объект улично-дорожной сети*** - элемент транспортной инфраструктуры поселения, располагающейся на территории общего пользования, основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов;

***озеленение*** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования;

***озеленённые территории общего пользования*** - территории, используемые для рекреации всего населения муниципального образования (скверы, парки, сады и т.д.);

***отходы производства и потребления (отходы)*** – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

***пешеходные зоны*** - участки территории поселения, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения;

***пешеходные улицы*** – это, как правило, исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения. Оптимальную протяженность пешеходных улиц устанавливать 800-1200 м, ширину, исходя из двустороннего восприятия объектов – не менее 10 м и не более 30 м (оптимально 12-20 м);

***пешеходные части площади*** – участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъективные);

***правообладатели земельного участка, объектов недвижимости, в том числе временных объектов*** - лица, которым земельный участок или объекты недвижимости, в том числе временные объекты принадлежат на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве аренды, либо на ином законном праве;

***придомовая территория*** - участок около жилого дома, включающий пешеходные пути ко входам, подъезды к дому и т.п.;

***прилегающая территория*** - часть территории общего пользования, прилегающая к собственной территории, закрепленная для благоустройства в соответствии с разделом IV настоящих Правил;

***прилотковая часть дороги*** - территория автомобильной дороги вдоль газона или обочины шириной в один метр;

***разрытие*** - любой вид земляных работ, связанный с нарушением элементов внешнего благоустройства в том числе: строительство и ремонт подземных инженерных коммуникаций; сооружение или ремонт подземных и наземных объектов благоустройства; проведение археологических изысканий;

***разукомплектованное транспортное средство*** - транспортное средство, имеющее внешние технические неисправности и другие неисправности, при которых запрещается эксплуатация в соответствии с правилами дорожного движения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090;

***санитарное состояние почвы*** – совокупность физико-химических и биологических свойств почвы, определяющих качество и степень ее безопасности в эпидемическом и гигиеническом отношении;

***смет*** - отходы, состоящие, как правило, из песка, пыли, листвы, образующиеся в результате уборки улично-дорожной сети, дворовых территорий;

***снежный навал*** - временное образование из снега, наледи, формируемое в результате их сгребания;

***содержание территории*** - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке, связанных с уборкой территории открытого грунта, уборкой и своевременным ремонтом искусственного покрытия территории, очисткой и восстановлением решёток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, зелёных насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке, в соответствии с действующим законодательством;

***территории особого значения*** - части территории муниципального образования, обладающие особым статусом и (или) повышенной культурно-рекреационной и социальной ценностью;

***уборка территорий*** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

***учрежденческая доска*** - конструкция, размещаемая в обязательном порядке при входе в здание, занимаемое организацией, содержащая информацию о полном зарегистрированном (юридическом) наименовании организации (учреждения) и её ведомственной принадлежности;

***фасад***- наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый). Главный фасад здания имеет наибольшую зону видимости, как правило, ориентирован на восприятие со стороны главных улиц и (или) иного значения улиц;

***цветник*** - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

***элементы благоустройства территории*** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная информация, используемые, как составные части благоустройства.

**II. Организация содержания и благоустройства территорий**

2.1. Благоустройству подлежит вся территория поселения, все расположенные на ней здания (включая жилые дома), сооружения и земельные участки, на которых они расположены.

2.2. Благоустройство территорий общего пользования (в том числе улицы, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы) осуществляется лицами, ответственными за содержание территории, с учётом особенностей, предусмотренных настоящими Правилами.

2.3. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять благоустройство земельного участка, зданий, сооружений, принадлежащих им на праве собственности (ином вещном праве) в объёме, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счёт собственных средств.

В случае если здание, сооружение принадлежит на праве собственности нескольким собственникам, территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется с учётом долей в праве собственности на здание, сооружение.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих на праве собственности нескольким собственникам, территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется соглашением сторон.

При отсутствии соглашения сторон территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется в соответствии с нормами действующего законодательства.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, содержанию подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, а также прилегающая территория (в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил).

2.4. Содержание придомовой территории многоквартирного дома осуществляется в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом: товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме.

2.5. Благоустройство территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки осуществляется собственниками (нанимателями).

2.6. Содержание и благоустройство осуществляют:

1) в границах закреплённой территории - собственники или иные правообладатели;

2) в границах озеленённых территорий общего пользования - уполномоченный орган;

3) в границах озеленённых территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов;

4) в границах придомовых территорий - товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме, правообладателями частных домовладений;

5) в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиолиний – владельцы или организации, эксплуатирующие (обслуживающие) указанные коммуникации;

6) в охранных зонах подземных коммуникаций - владельцы указанных коммуникаций или организаций, эксплуатирующие (обслуживающие) указанные коммуникации.

2.7. Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, санитарными правилами и нормами.

Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

2.8. Администрация поселения осуществляет контроль над выполнением работ по содержанию и благоустройству территории поселения, в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий.

2.9. Календарные даты уборки и содержания территории общего пользования поселения (в т.ч. субботники) устанавливаются ежегодно администрацией поселения.

2.10. Содержание территории общего пользования поселения осуществляется путём проведения:

1) систематических работ по содержанию территории поселения;

2) единичных массовых мероприятий (субботники) на основании постановления администрации поселения.

2.11. Содержание территории поселения в летний период производится с целью уменьшения загрязнённости и запылённости территории поселения и включает в себя:

сбор мусора со всей территории;

дважды в год, в срок до 1 июня и до 1 сентября, окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;

периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см) и уборку скошенной травы в течение суток;

в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы один раз в сутки;

уборка территорий.

2.12. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в течение суток.

2.13. В период листопада собственники и лица, ответственные за содержание территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы.

2.14. Содержание территории общего пользования в зимний период включает в себя:

очистку дорожных покрытий и пешеходных зон от снега, наледи и мусора;

при возникновении скользкости или гололёда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололёдным материалом.

2.15. Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории поселения, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

2.16. Особенности содержания пешеходных дорожек, наземных переходов, лестниц в зимний период:

пешеходные дорожки, лестницы должны быть очищены от снега по всей ширине пешеходной части указанных сооружений;

время очистки не должно превышать девяти часов после окончания снегопада;

в период интенсивного снегопада пешеходные дорожки, лестницы должны обрабатываться противогололёдными материалами и расчищаться;

при возникновении гололёда противогололёдными материалами обрабатываются в первую очередь лестницы, затем пешеходные дорожки;

время обработки противогололёдными материалами не должно превышать трёх часов с момента обнаружения скользкости;

допускается временное складирование рыхлого снега, не загрязненного отходами и химическими реагентами, на газон или в места, заранее определённые для этих целей, при условии сохранности зелёных насаждений и обеспечении оттока талых вод с последующей вывозкой.

2.17. На территории поселения запрещается:

сорить на улицах, участках с зелёными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, в береговых зонах и других территориях общего пользования;

сброс бытовых отходов, мусора, слив жидких бытовых отходов вне мусорных контейнеров и иных ёмкостей, предназначенных для их сбора в общественных местах;

сжигать или закапывать твёрдые коммунальные отходы, строительный мусор или иной мусор, сжигать палую листву, древесные остатки или остатки растительности на территории поселения (в общественных местах, придомовых территориях);

сброс, складирование снежных масс и льда в общественных местах, вдоль дорог;

устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведённых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в общественных местах (колонках, пожарных водоёмах, прудах, реках, озёр) не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах муниципальных маршрутов общественного транспорта;

стирка или полоскание одежды, ковров и иных предметов домашнего обихода в местах, не предусмотренных для этих целей (колонках, пожарных водоёмах, прудах, реках, озёр);

ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, дорожных знаков, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, наносить граффити на остановочных пунктах, стенах, столбах, ограждениях (заборах) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах;

складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и (или) ограждений предоставленных земельных участков;

складировать и хранить строительные и иные материалы, изделия и конструкции, грунт, крупногабаритный строительный мусор, различную специальную технику, оборудование, машины и механизмы на необорудованной для этих целей территории, а равно на территориях общего пользования, вне отведённых для этих целей мест;

размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на газонах, пешеходных зонах, дорогах;

самовольно перекрывать внутридворовые проезды и пешеходные зоны посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств.

2.18. В случае сброса отходов, мусора, снежных масс, грунта в несанкционированных местах лица, допустившие подобные нарушения, обязаны за свой счёт незамедлительно произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

2.19. Ликвидация свалок, стихийно возникающих на земельных участках (территориях), не предоставленных в установленном порядке и находящихся в муниципальной собственности, обеспечивается администрацией поселения в случае, если лицо, указанное в п.18 настоящих Правил не установлено.

**III. Сбор и вывоз отходов**

3.1. Юридические лица и физические лица, в силу закона или договора, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны:

1) обеспечить устройство площадок для сбора и временного хранения твёрдых коммунальных отходов и оборудовать их контейнерами (мусоросборниками) либо заключить договор на обращение с отходами с собственником контейнерной площадки или организацией, обслуживающей площадки для сбора и временного хранения твёрдых коммунальных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации по согласованию с администрацией поселения;

2) содержать площадки для сбора и временного хранения твёрдых коммунальных отходов и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищать их от мусора незамедлительно после вывоза мусора;

3) не допускать переполнение контейнеров (мусоросборников) отходами;

4) принимать меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) осуществлять вывоз и размещение (утилизацию, переработку) отходов из мест сбора и временного хранения твёрдых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) не допускать образования несанкционированных свалок на закреплённой и прилегающей территориях.

3.2. Сбор твердых коммунальных отходов осуществляется в контейнеры, размещённые в установленных местах, на оборудованных контейнерных площадках, или бестарным способом на основании графика вывоза мусора, согласованного в установленном законодательством порядке. Сбор и вывоз твёрдых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов осуществляется в специально отведенные места под объекты захоронения или хранения отходов специализированными организациями. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица обязаны заключать договоры на сбор и вывоз мусора, твердых коммунальных отходов.

3.3. На территории и участках любого функционального назначения, где могут накапливаться твёрдые коммунальные отходы, мусорные контейнеры должны устанавливаться на специально оборудованные площадки на один контейнер принимается 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливается не менее 1,0 м, между контейнерами – не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки должны проектироваться из расчета 0,03 кв.м. на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы4 если подъездов меньше – одну площадку при каждом доме. Исключение составляют мусорные контейнеры, оборудованные крышкой, колесами для транспортировки в количестве 4-х штук, адаптированные к подъёмно-загрузочным устройствам мусоровозов («евроконтейнеры»).

Применительно к жилым зданиям для установки контейнеров должна быть оборудована контейнерная площадка.

3.4. Площадка для размещения контейнеров должна иметь твёрдое покрытие, уклон покрытия площадки следует устанавливать составляющими 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания **контейнера**, сплошное ограждение с трёх сторон высотой не менее 1,5 метра, возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличие разворотных площадок (12м х 12 м), площадка должна быть вне зоне видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территория площадки должна располагаться Б зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений). На контейнерной площадке должно быть оборудовано и обозначено специально отведённое место для крупногабаритных отходов. Расстояние от жилых домов, детских учреждений, детских площадок и мест отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними правилами и нормативами.

3.5. На контейнерных площадках должна быть размещена информация о графике вывоза отходов и телефон предприятия, оказывающего услуги по вывозу хозяйственно-бытовых и промышленных отходов.

3.6. Собственник (владелец) контейнерной площадки, контейнера; юридические лица, индивидуальные предприниматели, обслуживающие контейнерные площадки, контейнеры на основании соответствующего договора, обязаны обеспечивать своевременную уборку прилегающей территории, содержать в исправном состоянии контейнеры и мусоросборники не допуская переполнения и загрязнения территории.

3.7. В случае использования контейнерной площадки несколькими субъектами обязанность поддержания чистоты на контейнерной площадке определяется соответствующими договором или графиком.

3.8. Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности и индивидуальные предприниматели предусматривают размещение мест для сбора и временного складирования отходов:

- при строительстве, реконструкции, временном размещении объектов - на стадии проектирования;

- в процессе эксплуатации объектов - по согласованию в установленном порядке.

3.9. Размещение места (площадки) сбора и временного складирования отходов согласовывается с уполномоченными органами в соответствии с Санитарными правилами содержания территорий населённых мест, утверждёнными Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88, а в случаях размещения таких мест (площадок) на землях общего пользования - дополнительно согласовывается с администрацией поселения.

3.10. «Евроконтейнеры» устанавливаются в следующих случаях:

- у объектов потребительского рынка, не имеющих обособленной территории, либо при отсутствии возможности устройства контейнерной площадки в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- в районах с плотной застройкой, при отсутствии возможности устройства контейнерной площадки в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, при невозможности проезда мусоровозов к месту сбора отходов;

- на отдельных участках улично-дорожной сети, примыкающей к индивидуальной жилой застройке в целях предотвращения несанкционированных навалов мусора.

Запрещается размещение «евроконтейнеров» на проезжей части. Расположение «евроконтейнеров» не должно препятствовать уборке улично-дорожной сети.

3.11. Контейнеры (в том числе «евроконтейнеры») и контейнерные площадки должны быть своевременно очищены от мусора, крупногабаритных отходов, содержаться в чистоте и порядке. Дезинфекция контейнера должна проводиться не реже 1 раза в месяц.

Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор следует вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов – ежедневно.

Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

3.12. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием собственника контейнера и типа собираемых отходов при раздельном сборе отходов.

3.13. На территории поселения запрещается:

1) эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически не исправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

2) переполнение контейнеров (мусоросборников);

3) выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально не предназначенные и не оборудованные для этих целей транспортные средства;

4) размещение площадок для сбора и временного хранения твёрдых коммунальных отходов и установка контейнеров на проезжей части, газонах, пешеходных зонах;

5) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы;

6) размещение отходов и мусора, за исключением специально отведённых мест и контейнеров для сбора отходов, смет мусора, слив отработанных вод и жидких отходов на проезжую часть улиц, прилегающую территорию, в колодцы ливневой канализации;

7) сброс в контейнеры для твёрдых коммунальных отходов трупов животных, птиц, других биологических отходов, крупногабаритных бытовых отходов, строительного мусора, ртутьсодержащих осветительных приборов, отработанных автошин, аккумуляторов, горюче-смазочных материалов и других опасных отходов;

8) складирование крупногабаритных бытовых отходов на контейнерных площадках вне специально отведенных мест;

9) изъятие вторичного сырья и пищевых отходов, а также разбрасывание мусора из контейнеров;

10) размещение в грунте (захоронение) отходов производства и потребления в ходе проведения планировочных, строительных работ.

11) загромождение подъездов (создание препятствий для подъезда) к контейнерным площадкам, специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

3.14. В парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением устанавливаются урны.

Установка урн осуществляется с учётом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения, но не реже 1 раза в сутки.

В зимний период не допускается образование снежного навала на урне, не реже одного раза в сутки производится очистка урны от снега и наледи.

Окраска и ремонт урн осуществляется регулярно по мере необходимости (в случае повреждения лакокрасочного покрытия или механического повреждения урны), но не реже одного раза в календарный год.

При организации торговли из нестационарных торговых объектов книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование ёмкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

3.15. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

3.16. Обращение с отходами производства и потребления в части ртутьсодержащих ламп осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

3.17. При производстве работ по сносу зданий, строений и сооружений и иных объектов обращение с отходами должно соответствовать Правилам.

3.18. Сбор отходов нефтепродуктов и нефтезагрязнённых отходов (в т. ч. отработанные масла, масляные фильтры, загрязненная нефтепродуктами ветошь, тара из-под масел, лаков и красок) осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.19. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, осуществляются в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

3.20. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их

потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

**IV. Порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений
и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

4.1. Юридические лица, независимо от организационно-правовых форм, форм собственности и ведомственной принадлежности, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками расположенных на территории поселения зданий (помещений в них), сооружений (далее - собственники), на основании заключаемых на добровольной основе с администрацией поселения договоров (далее – Договор) принимают участие в благоустройстве прилегающих территорий.

Конкретный размер прилегающей территории, подлежащей благоустройству, устанавливается Договором.

4.2. Договор заключается на срок не менее чем на 6 месяцев и является безвозмездным.

4.3. При выполнении работ по благоустройству, собственники обеспечивают содержание прилегающей территории и находящихся на ней объектов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами, если иное не предусмотрено Договором.

**V. Требования по содержанию зданий, строений, сооружений**

5.1. Содержание зданий, строений, сооружений осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно, либо за счёт собственных средств посредством привлечения специализированных организаций.

5.2. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений:

средства размещения наружной информации (рекламы) должны размещаться по согласованию с органами, уполномоченными на выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Тверской области, за исключением учрежденческих досок;

цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде;

фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1% от общей площади фасада;

отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц.

5.3. Содержание фасадов зданий (в т.ч. жилых домов), сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- обеспечение наличия адресного аншлага;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещённого на фасаде электроосвещения и

включение его с наступлением темноты;

- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- своевременное мытьё окон и витрин, домовых знаков, вывесок, информационных конструкций, учрежденческих досок;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесённых графических изображений;

- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

иные мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.4. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения;

2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, карнизы и др.);

6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

8) водосточные трубы, включая воронки;

9) парапетные и оконные ограждения, решетки;

10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

13) стёкла, рамы, балконные двери, витрины и витражи, а также декоративные и конструктивные элементы, относящиеся к фасадам зданий;

14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

5.5. Собственники, иные правообладатели зданий (в т.ч. жилых домов), сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

5.5.1. по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать (промывать) фасады;

5.5.2. по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной и осенью, очищать и промывать поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей;

5.5.3. производить ремонт элементов здания, в том числе кровли, стыков, отмостки, окраску фасада;

5.5.4. производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов);

5.5.5. в течение трёх суток с момента обнаружения удалить с фасада надписи, рисунки, графические изображения, объявления, плакаты, иную информационно-печатную продукцию. Поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев, со дня прекращения действия данных обстоятельств;

5.5.6. выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;

5.5.7. закрывать входы в подвалы, чердаки, технические этажи, крыши зданий, строений, сооружений с целью исключения доступа животных и посторонних людей;

5.5.8. демонтировать (снести, разобрать) или восстановить разрушенные в результате чрезвычайных обстоятельств (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) объекты капитального строительства в течение года со дня окончания чрезвычайных обстоятельств;

5.5.9. демонтировать (снести, разобрать, вывезти) или восстановить разрушенные в результате чрезвычайных обстоятельств (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) временные объекты в течение месяца со дня окончания чрезвычайных обстоятельств.

5.6. При эксплуатации фасадов не допускается:

5.6.1. повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

5.6.2. повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

5.6.3. разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

5.6.4. размещение и эксплуатация указателей наименования улицы, номера здания, сооружения, без согласования с администрацией поселения;

5.6.5. размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения держателей флагов, флагштоков без согласования с администрацией поселения;

5.6.6. размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения средств размещения наружной информации (рекламы) без согласования с органами, уполномоченными на выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Тверской области, за исключением учрежденческих досок;

5.6.7. некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проёмом, ухудшающее внешний вид фасада;

5.6.8. использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приёма телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

5.6.9. развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и на окнах главных фасадов зданий, выходящих на улицу;

5.6.10. развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проёма) жилых домов;

5.6.11. нанесение надписей, графических изображений на фасады зданий, сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме.

5.7. Допускается установка информационных стендов при входах в подъезды, в иных общественных местах с массовым посещением людей по согласованию с администрацией поселения, а рекламного характера – по согласованию с органами, уполномоченными на выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Тверской области.

5.8. Изменение внешнего облика фасада (частей фасада), а также любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на объектах культурного наследия и в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовываются с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

5.9. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов

и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

5.10. В зимнее время собственниками и иными правообладателями зданий, а также управляющими организациями (ТСЖ) при управлении многоквартирными домами, должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и, лишь, в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, проезжую часть, снег и наледь подлежат немедленной уборке.

5.11. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счёт лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

5.12. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объёмов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

5.13. Не допускается складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

**Требования к оформлению витрин**

5.14. Витрины и межвитринное пространство должны своевременно очищаться от грязи и пыли, а в зимнее время - от запотевания и замерзания.

**Домовые знаки**

5.15. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы адресными аншлагами.

5.16. Адресные аншлаги изготавливаются из оцинкованной стали толщиной 0,76 мм, по периметру выполняется ребро жесткости 20 мм. Размеры адресного аншлага не более 500 x1500 мм.

Графика наносится краской с гарантийным сроком на выцветание не менее пяти лет. Цвет по каталогу RAL 5002 (Ultramarineblue).

5.17. Адресные аншлаги на главном фасаде объекта недвижимости размещаются между первым и вторым этажами на расстоянии не более 1 м от угла здания.

При отсутствии оконных проёмов - на высоте от 2,5 м до 3,5 м от уровня земли. В случае, если объекты недвижимости находятся за ограждением, то аншлаг размещается на секции ограждения рядом с входной группой.

При установке адресного аншлага, состоящего из двух частей, номер объекта недвижимости располагается над наименованием улицы.

5.18. Написание наименований улиц производится в строгом соответствии с присвоенным, в установленном порядке адресом.

5.19. По согласованию с администрацией поселения допускается установка специальных указателей с историческими названиями элементов улично-дорожной сети.

5.20. Установку, ремонт и замену адресных аншлагов обеспечивают собственники объектов недвижимости.

Установка адресных аншлагов, размещаемых на вновь построенных (реконструированных) зданиях, осуществляется за счёт средств застройщиков до момента ввода здания в эксплуатацию.

5.21. Собственники, арендаторы и иные владельцы жилых, административных, производственных и общественных зданий обязаны содержать в чистоте и исправном состоянии адресные аншлаги.

5.22. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, и колодцев водопроводной и канализационной сетей.

За сохранность и исправность вышеуказанных знаков ответственность несут установившие их организации.

5.23. Не допускается:

размещение рядом с адресным аншлагом выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;

размещение указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглублённых участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

произвольное перемещение адресных аншлагов с установленного места.

**Требования к вывескам (информационным табличкам)**

5.24. Информационная табличка размещается субъектом предпринимательства (изготовителем, исполнителем, продавцом) на видном месте на стекле витрины или на входной двери, справа или слева от главного входа в занимаемое им здание или помещение.

Субъекты предпринимательства, осуществляющие торговлю с лотков и автомашин, на лотках и на ярмарках, также обязаны иметь при себе информационную табличку, содержащую информацию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

Оформления разрешения на установку информационной таблички не требуется.

5.25. Допускаемый размер информационной таблички: не более 0,60 м по горизонтали и 0,60 м по вертикали; высота букв и цифр надписей - не более 0,10 м.

5.26. Допускается размещение на зданиях, строениях, сооружениях информационных конструкций, содержащих:

фирменное наименование продавца (изготовителя, исполнителя), коммерческое обозначение, иные охраняемые законом средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий;

указание профиля деятельности продавца (изготовителя, исполнителя) или вида реализуемых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, обобщенного наименования группы товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг без выделения конкретных товаров, работ, услуг, индивидуализирующих признаков указанных товаров, работ, услуг среди ряда однородных товаров, работ, услуг;

время работы продавца (изготовителя, исполнителя).

5.27. Информационные конструкции, указанные в пункте 5.26 настоящих Правил, размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых организациями, индивидуальными предпринимателями помещений на праве собственности, ином вещном или обязательственном праве. Размещение информационных конструкций за пределами площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых организациями, индивидуальными предпринимателями помещений на праве собственности, ином вещном или обязательственном праве, допускается только при наличии согласия собственника здания, строения, сооружения.

5.28. Не допускается установка информационных крышных конструкций на зданиях, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия.

5.29. В случае установки информационных конструкций на фасадах зданий или стилобатных пристройках к зданиям, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия, необходимо согласование с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5.30. Размещение информационных конструкций допускается при наличии согласования на установку информационной конструкции (далее - разрешение на установку) с администрацией поселения, а рекламного характера – с органом, уполномоченным на выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Тверской области.

Размещение информационных конструкций без оформления согласования на установку (самовольное размещение) не допускается.

В случае самовольного размещения информационной конструкции она подлежит демонтажу разместившим ее лицом на основании предписания администрации поселения, а рекламного характера - органа, уполномоченного на выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Тверской области.

Собственник недвижимого имущества, к которому присоединяется информационная конструкция, имеет право на самостоятельный демонтаж или на поручение такого демонтажа третьему лицу, если установка такой конструкции осуществлена без его согласия, в соответствии с гражданским**,** жилищным законодательством**.**

Для изменения характера и (или) дизайна информационной конструкции необходимо получение нового согласования на установку информационной конструкции.

5.31. Общими требованиями к размещению информационных конструкций на фасадах зданий являются:

1) безопасность для населения;

2) сомасштабность фасаду и архитектурно-пространственному окружению;

3) приоритет мемориальных объектов (мемориальных и памятных досок, знаков и т.п.);

4) приоритет знаков адресации;

5) размещение без ущерба композиции, стилистике, отделке, декоративному убранству фасада, эстетическим качествам;

6) привязка к композиционным осям и ритмической организации фасада, соответствие логике архитектурного решения;

7) согласованность в пределах фасада независимо от принадлежности объектов;

8) соответствие условиям восприятия (визуальная доступность, читаемость информации);

9) получение согласия собственника недвижимого имущества, либо лиц, уполномоченных собственником, в том числе арендаторов, либо лиц, за которыми имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве, иного законного владельца недвижимого имущества, к которому присоединяется информационная конструкция, на ее размещение;

10) удобство эксплуатации и ремонта.

5.34. К дизайну информационных конструкций устанавливаются следующие требования:

1) шрифтовое и художественное решение информационных конструкций и вывесок, размещаемых на одном здании, должно иметь комплексный характер.

2) надписи и знаки должны быть соразмерны фасаду, композиционно упорядочены в соответствии с архитектурными осями, членениями, ритмической организацией фасада.

3) изобразительные элементы могут использоваться как дополнение к текстовой информации.

4) цветовая гамма сложившейся застройки или отдельно взятого фасада определяет общие требования к колористике информационных конструкций и вывесок (эталонные цвета, цветосочетания, ограничения в использовании цветов).

5) состав, характер и размещение информационных конструкций как одного, так и разных владельцев должны решаться комплексно, упорядоченно в пределах всего фасада здания.

5.35. Запрещается:

- использование сильных контрастов, разрушающих единство архитектурного фона;

- использование цветов, диссонирующих с колористикой фасада;

- применение флуоресцентных цветов;

- броское полихромное решение вывесок;

- окраска поверхности остекления витрин;

- размещение вывесок в границах жилых помещений, в том числе на глухих торцах фасада;

- размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами);

- полное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проёмов, а также витражей и витрин;

- размещение вывесок путём непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

- размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных носителей - призматроны и т.д.);

- размещение вывесок с помощью картона, ткани, баннерной ткани (за исключением афиш);

- размещение вывесок с использованием мигающих, мерцающих светильников;

- размещение на фасадах зданий фотографий каких-либо товаров или изображений (например, какая-либо техника, одежда, обувь и т.д.);

- наружное размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, различных информационных материалов (плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции), а также нанесение надписей и графических изображений на зданиях и жилых домах, заборах и других ограждениях, столбах и деревьях, общественных местах, а равно без необходимых разрешений и согласований.

5.36. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

5.37. Владелец вывески (информационной таблички), информационной конструкции обязан содержать ее в чистоте, мойку (чистку) производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости.

После монтажа (демонтажа) настенной информационной конструкции владелец такой конструкции обязан осуществить восстановление нарушенного фасада в течение трёх суток.

**Требования к размещению учрежденческих досок**

5.38. Учрежденческие доски, как правило, выполняются из долговечных материалов. Выполняются в форме настенного панно.

Площадь учрежденческих досок не должна превышать 1,5 кв. м и не менее 0,3 кв. м, при этом минимальная высота букв содержания доски не должна быть менее 20 мм.

5.39. Оформления разрешений на установку учрежденческих досок не требуется.

5.40. Владельцы учрежденческих досок обязаны:

1) поддерживать учрежденческие доски в исправном состоянии с соблюдением всех стандартных требований безопасности;

2) своевременно производить восстановительно-ремонтные работы;

3) демонтировать учрежденческие доски в течение 10 дней в случае прекращения деятельности с произведением восстановительных работ фасада здания.

**VI. Требования к содержанию и благоустройству земельных участков (территории)**

6.1. Содержание и благоустройство территорий земельных участков включает в себя:

- ежедневную уборку от мусора, листвы;

- сгребание и подметание снега;

- обработку противогололёдными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;

- вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);

- установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм;

- уборку, мойку и дезинфекцию мусороприёмных камер, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;

- отвод дождевых и талых вод;

- сбор и вывоз твёрдых коммунальных, крупногабаритных и иных отходов;

- полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;

- обеспечение сохранности зелёных насаждений и уход за ними;

- восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ;

- содержание смотровых и дождеприёмных колодцев (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;

- содержание ограждений земельных участков, в том числе установку и содержание ограждений разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах, а также обеспечение своевременной очистки их от грязи, снега и информационно-печатной продукции;

- удаление несанкционированных графических изображений, надписей, информационно-печатной продукции.

6.2. Собственники зданий, сооружений, земельных участков, если иное не предусмотрено законом, обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах закреплённой территории. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- включать фонари освещения в тёмное время суток (при их наличии);

- содержать в порядке территорию закрепленного участка и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории (в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил);

- содержать зелёные насаждения в границах закрепленной и прилегающей территории (в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил) в соответствии с требованиями настоящих Правил, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

- скашивать траву на закреплённой и прилегающей территории (в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил) (при высоте более 15 см) и осуществлять уборку скошенной травы в течение суток;

- очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

- складировать счищенный с прилегающей территории (в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил) снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зелёных насаждений;

- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованной канализации помойную яму, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

- производить складирование твердых и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках;

- обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком.

6.3. Не допускается строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за пределами закрепленной территории; размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им; разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы; захламлять закрепленную и прилегающую территории любыми отходами, сливать жидкие отходы на придомовой территории, в дренажную систему, на территории общего пользования.

**Требования к озеленению**

6.4. Зелёные насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории.

При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зелёных насаждений.

6.5. На территории поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные ёмкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

6.6. Содержание объектов озеленения - это комплекс работ по уходу за зелёными насаждениями и элементами благоустройства озеленённых территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объёмных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

6.7. Требования к производству работ на объектах озеленения:

- при организации строительных площадок, вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зелёных насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами транспортных средств и иной техники в целях предупреждения уплотнения почвы;

- вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов должны быть закончены перед началом озеленения;

- при проведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в зелёном строительстве. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ;

- листья и траву необходимо собирать в кучи с последующим компостированием или удалением в установленном порядке.

6.8. Владельцы зелёных насаждений *обязаны:*

- обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелёными насаждениями;

- в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;

- обеспечить сохранность и целостность газонов;

- при наличии водоёмов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет;

- периодически производить покос травы (при высоте травы более 15 см) и убирать скошенную траву в течение суток;

- осуществлять вывоз порубочных остатков после обрезки деревьев, кустарников в течение 5 дней;

- сносить аварийные (засохшие, поврежденные) и больные деревья.

6.9. На озеленённых территориях общего пользования *не допускается*:

- размещать застройки, за исключением застроек, предназначенных для обеспечения их функционирования и обслуживания;

- осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

- передвигаться на транспортных средствах и ставить их на газонах и цветниках вне зависимости от времени года, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;

- перемещаться, располагаться для отдыха и игр на газонах садов, скверов, мемориальных зон парков, на бульварах, являющихся объектами озеленения общего пользования;

- кататься на лыжах и санках на объектах озеленения вне специально отведенных для этого мест;

- подвешивать к деревьям и иным зелёным насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

- устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;

- складировать строительные и прочие материалы, отходы, мусор, противогололёдные материалы и иные вредные вещества, а также загрязнённый песком и противогололёдными реагентами снег, сколы льда;

- осуществлять раскопку под огороды;

- выгуливать на газонах и цветниках домашних животных;

- использовать роторные снегоуборочные машины без специальных направляющих устройств, исключающих попадание снега на насаждения;

- сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопропускные устройства;

- сбрасывать смет и мусор на газоны;

- разжигать костры;

- надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;

- использовать отходы производства и потребления, в том числе автомобильные покрышки, для благоустройства территории;

- вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;

- портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, расположенные на озеленённых территориях;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами;

- для обеспечения надлежащего технического и санитарного содержания здания, а также восстановления светового режима в жилых и нежилых помещениях затеняемых деревьями на придомовой территории жилых домов не допускается наличие зарослей деревьев и кустарников.

6.10. Допускается посадка кустарника на расстоянии от стены здания не менее 1,5 метра.

*Запрещено* осуществлять посадку новых зелёных насаждений в охранных зонах инженерных сетей: газопровода, теплопровода, водопровода, канализации и водостока, воздушных электросетей.

 **Требования к ограждениям**

6.11. Установка ограждений допускается только в пределах закрепленной территории.

6.12. Устройство ограждений зданий, жилых домов, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, является дополнительным элементом благоустройства.

Вид и расположение ограждений должны отвечать утверждённым на территории поселения Правилам землепользования и застройки (планировочной организации, назначению, зонированию территорий), требованиям безопасности, комфорта, защиты зелёных насаждений, а также стилю окружающей застройки.

В целях благоустройства на территории поселения следует предусматривать применение различных видов ограждений:

1) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);

2) ограды: низкие (высота 0,3 - 1,0 м), средние (высота 1,1 - 1,7 м), высокие (высота 1,8 - 3,0 м);

3) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 4,0 м);

4) декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);

5) ограждения типа палисадник (высота не более 1,5 м.);

6) технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами);

7) шлагбаумы и другие устройства, ограничивающие движение граждан и транспорта;

8) ограждения земельных участков в жилых зонах не более 1,8 м, степень светопрозрачности от 0% до 100% по всей высоте. На границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающее минимальное затемнение территории соседнего участка, максимально допустимая высота ограждений должна быть не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100% по всей высоте.

Высота и тип ограждений определяется в соответствии с настоящим пунктом, если иное не предусмотрено утверждёнными на территории поселения Правилами землепользования и застройки, законодательством Российской Федерации.

6.13. На территории поселения используются следующие типы ограждений:

1) ***Прозрачное ограждение*** - ограда с применением декоративной решётки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

2) ***Глухое ограждение*** - железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменное, металлический лист или профиль, деревянная доска и другие, экологически чистые непрозрачные строительные материалы;

3) ***Комбинированное ограждение*** - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

4) ***Живая изгородь*** - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород высотой до 1 метра, хорошо поддающихся формовке (стрижке). Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учётом местных почвенно-климатических условий.

В охранных зонах исторической застройки используется тип ограждения согласованный с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

6.14. Ограждения применяются:

1) *прозрачное ограждение*: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, пляжей, парков, скверов, кладбищ, памятников и мемориальных комплексов, части территории предприятий, выходящих на улицы поселения, придомовых территорий жилых домов, степень светопрозрачности от 50 до 100 процентов по всей высоте;

2) *глухое ограждение*: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, части территорий предприятий, не имеющей выхода к улицам поселения;

3) *комбинированное ограждение*: для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, придомовых территорий жилых домов;

4) *живая изгородь*: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также части придомовых территорий индивидуальных и блокированных жилых домов.

6.15. Подземные части оград следует изолировать от воздействия влаги. Сетка, проволока, металлические элементы, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозийное покрытие.

6.16. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно-художественное и цветовое решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

6.17. Ограждение объектов, расположенных в населённых пунктах с исторической застройкой, необходимо выполнять по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

6.18. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

6.19. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещаются глухие и железобетонные ограждения. В жилых зонах со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле на протяжении улицы с двух сторон.

6.20. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 метров в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метров.

6.21. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями и инженерными коммуникациями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

6.22. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты, следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 метра и более, диаметром 0,8 метра и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

6.23. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое и эстетическое состояние.

6.24. Ограждения спортивных площадок, технические ограждения выполняются с использованием металлических сварных и сетчатых конструкций.

6.25. Запрещается устройство ограждений в охранных зонах подземных коммуникаций, проходящих вдоль трасс сетей.

6.26. Правообладатели земельных участков, на которых установлены ограждения, обязаны содержать в надлежащем состоянии конструктивные элементы ограждения, устранять графические изображения и иные информационные материалы, обеспечить своевременный ремонт и покраску ограждений.

6.27. Ограждения типа *палисадник*:

6.27.1. Палисадник может размещаться на территории индивидуальной и блокированной жилой застройки.

6.27.2. Ограждение палисадника должно быть легким, прозрачным (ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальные сетки, штакетник), высотой до 1 м. Рекомендуется устройство палисадников, где ограждением служит живая изгородь.

6.27.3. Допускается ограждения палисадника деревянным штакетником высотой не более 1,5 м.

6.27.4. Обладатель палисадника обязан:

- использовать палисадник только для целей озеленения (за исключением деревьев) и улучшения эстетического восприятия;

- содержать палисадник в надлежащем состоянии;

- своевременно производить ремонт ограждения, садового инвентаря и оборудования;

- осуществлять другие мероприятия, предусмотренные настоящими Правилами.

6.27.5. Запрещается:

- захламлять, складировать дрова, пило - и стройматериалы, валить мусор, размещать транспортные средства, иную технику и оборудование на занятой палисадником территории;

- устройство ограждения палисадника, препятствующего проезду пожарных машин и другой спецтехники;

- содержать на территории палисадника домашний скот и птицу;

- озеленять территорию внутри палисадника деревьями.

**Требования к детским площадкам**

 6.28. Детские игровые площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки.

 6.29. Запрещается использование детских игровых площадок в иных целях, не предусмотренных настоящими Правилами, за исключением проведения аварийных и спасательных работ, а также других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения.

6.30. Детские игровые площадки должны:

- находиться от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20м, комплексные игровые площадки – не менее 40 м, спортивно-игровые комплексы – не менее 100 м.

- иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;

- регулярно подметаться в утреннее время;

- быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости;

- быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок для установки контейнеров для отходов (минимальное расстояние от границ детских площадок до площадок мусоросборников – 15 м), участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6.31. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток (деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной – не ближе 1 м от края площадки до оси дерева), на всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами и колючками.

6.32 Остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглублённых в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

6.33. При реконструкции прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских площадок не допускаются.

6.34. Осветительное оборудование, как правило, должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

6.35. Размещение игрового оборудования должно осуществляться с учётом нормативных параметров безопасности.

6.36. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

6.37. Детские площадки запрещается располагать на территории выделенных технических (охранных) зон инженерных коммуникаций.

**Требования к спортивным площадкам**

6.37. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадок.

6.38. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) следует устанавливать площадью не менее 150 кв.м., школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв.м.

6.39. Запрещается использование спортивных площадок в иных целях, не предусмотренных настоящими Правилами, за исключением проведения аварийных и спасательных работ, а также других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения.

6.40. Спортивные площадки огораживаются металлическими сварными или сетчатыми ограждениями. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживаются деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м, возможно, применять вертикальное озеленение. Площадки должны оборудоваться сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

6.41. Спортивное оборудование размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажёров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

6.42. При размещении спортивного оборудования следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

**Требования к малым архитектурным формам**

6.42. Содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков и на территориях общего пользования.

6.43. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве устанавливаются на площадках для отдыха, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

Скамьи должны устанавливаться, как правило, на твёрдые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

Поверхности скамьи рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

6.44. Владельцы малых архитектурных форм обязаны:

- содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;

- в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

- в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;

- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

- следить за соответствием требованиям прочности, надёжности и безопасности конструктивных элементов оборудований детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

- удалять несанкционированные графические изображения, надписи, информационно-печатную продукцию.

6.45. **Не допускается:**

- использовать малые архитектурные формы не по назначению;

- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах, нанесение надписей и графических изображений без согласования с собственником;

- ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы.

**Требования к рекламным конструкциям и средствам информации**

6.46. Рекламные конструкции и средства информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными.

Владельцы рекламных конструкций и средств информации обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения рекламных конструкций и средства информации.

6.47. Не допускается использование рекламных конструкций и средств информации с испорченным изображением, либо без изображения.

6.48. Собственник земельного участка, здания, сооружения, на котором располагается рекламная конструкция вправе заключить договор с собственником или владельцем рекламной конструкции на предмет содержания прилегающей к рекламной конструкции территории в соответствии с настоящими Правилами.

6.49. Рекламные конструкции должны размещаться и содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, подсвечиваться в тёмное время суток.

6.50. Владелец рекламной конструкции обеспечивает её содержание в надлежащем состоянии, а также уборку прилегающей к рекламной конструкции территории при наличии соответствующего договора с собственником этой территории.

6.51. Владелец рекламной конструкции, размещённой на земельном участке, при наличии соответствующего договора с собственником этого земельного участка, обязан:

- осуществлять периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см) на прилегающей к рекламной конструкции территории и уборку скошенной травы в течение суток;

- один раз в год производить стрижку древесно-кустарниковой растительности по мере необходимости;

- ежедневно производить уборку прилегающей к рекламной конструкции территории;

- один раз в месяц промывать рекламные конструкции от загрязнения и запыления;

- в течение трёх суток с момента обнаружения удалить с рекламной конструкции надписи, рисунки, графические изображения, объявления, плакаты, иную информационно-печатную продукцию;

- ежегодно, после окончания зимнего периода, с наступлением положительных среднесуточных температур окрашивать рекламные конструкции;

- незамедлительно очищать прилегающую к рекламной конструкции территорию от снега и наледи до покрытия, обрабатывать покрытия противогололёдными материалами незамедлительно после окончания работ по очистке территории от снега и наледи.

6.52. Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учётом требований законодательства Российской Федерации к её размещению на автомобильных дорогах.

6.53. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции, смены изображений (плакатов) собственник рекламной конструкции обязан в 5-дневный срок восстановить благоустройство, очистить прилегающую к рекламным конструкциям территорию от образовавшегося мусора, а также восстановить первоначальное (проектное) положение фасада либо его элементов.

6.54. *Запрещается:*

1) устанавливать рекламную и информационную конструкцию на фасадах, в оконных проёмах зданий и сооружений, а также земельных участках независимо от прав их использования без оформления соответствующего разрешения (самовольная установка);

2) без согласования осуществлять нанесение, наклеивание, развешивание рекламно-информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов, афиш и др.).

6.55. Рекламные конструкции при наличии у них фундаментного блока должны быть демонтированы вместе с фундаментным блоком.

6.56. Не допускается повреждение сооружений и отделки объектов при креплении к ним рекламных конструкций, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости.

6.57. Размещение объявлений, афиш о проведении культурных и спортивных мероприятий, осуществляется только на специальных тумбах, щитах и стендах, устанавливаемых в местах массового пребывания граждан и в оживлённых пешеходных зонах.

Стенды для объявлений могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях или сооружениях.

6.58. *Не допускается* размещение установок для объявлений граждан, афиш о проведении культурных и спортивных мероприятий:

1) за границами земельного участка, на котором установка вправе размещаться;

2) более одной установки, включая, иные отдельно стоящие информационные конструкции в границах одного участка, а также без обоснования ее размещения проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учётом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учётом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

4) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия;

6) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;

7) на пешеходных дорожках, проездах, местах, предназначенных для парковки автомобилей;

8) имеющих заглубленный фундамент ближе 5,0 м от стволов деревьев.

**Требования к объектам (средствам) наружного освещения**

6.59. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

6.60. Улицы, площади, пешеходные зоны, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций должны освещаться в тёмное время суток.

6.61. Включение наружного освещения производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при её повышении до 10 лк.

6.62. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

6.63. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии.

6.64. Опоры наружного освещения должны быть покрашены, очищаться от надписей, графических изображений и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

6.65. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещённых на опорах освещения, несёт ответственность собственник (владелец) данных опор.

6.66. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

6.67. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения, а также иное их самовольное использование.

6.68. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, *обязаны:*

- следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

- следить за включением и отключением освещения;

- соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

- своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

6.69. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

6.70. Ответственность за уборку территорий, на которых находятся трансформаторные и распределительные подстанции, другое инженерное сооружение, работающее в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагается на владельцев территорий, на которых находятся данные объекты.

**Содержание и благоустройство дорог**

6.71. Содержание дорог включает в себя:

1) ремонт дорог, искусственных дорожных сооружений;

2) уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с пешеходных зон, дорожек и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;

6.72. В целях сохранения дорожных покрытий *не допускается*:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжёлых предметов и складирование их;

- перегон по улицам, имеющим твёрдое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и строительных отходов на проезжей части;

- загрязнение.

6.73. Требования к отдельным элементам обустройства дорог.

Сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно, по окончании зимнего сезона. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы.

Дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться.

Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

6.74. Уборка автомобильных дорог местного значения (далее - дорог) включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, остановочных пунктов, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

6.75. Уборка дорог в весенне-летний период включает поливку, ликвидацию запыленности, подметание и т.п.

Уборка дорог в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку дорог пескосоляной смесью, посыпку сухим песком пешеходных дорожек.

6.76. Остановочные пункты должны быть не запылёнными, окрашены и помыты, в течение трёх суток очищены от информационно-печатной продукции, надписей, графических изображений. В зимний период должны быть очищены от снега.

6.77. Требования к летней уборке дорог по отдельным элементам:

- проезжая часть должна быть полностью очищена от различного вида загрязнений по всей ширине;

- прилотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений. Допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами работы специализированных машин;

- остановочные пункты должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки;

- обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритных отходов и другого мусора;

- разделительные полосы должны постоянно очищаться от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности.

6.78. Требования к зимней уборке дорог:

Уборка дорог в зимний период включает:

1) очистку от снега и наледи проезжей части, остановочных пунктов, подметание, сдвигание снега в валы и вывоз снега;

2) обработку проезжей части, остановочных пунктов противогололёдными материалами с момента начала снегопада и при появлении гололёда;

при уборке проезжей части дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковочными карманами остановочных пунктов, проездами;

при уборке дорог необходимо обеспечить сохранность дорожных знаков, опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений, деревьев, кустарников, а также сохранность зелёных насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части.

6.79. Для уборки дорог местного значения в экстремальных условиях администрацией поселения должен быть подготовлен и утверждён аварийный план работ, предусматривающий комплекс мероприятий по уборке дорог.

6.80. *Не допускается*:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег, лед, счищаемый с дворов, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов при отсутствии договора с лицом, осуществляющим уборку проезжей части;

- роторная переброска и перемещение загрязнённого пескосоляными смесями снега, а также сколотого льда на газоны, цветники, кустарники и другие зелёные насаждения;

- формирование снежных валов:

1) на пересечениях дорог и улиц в одном уровне;

2) ближе 20 м от остановочных пунктов;

3) во въездах на прилегающие территории.

- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги;

- перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, лёгкую тару, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключающих возможность пролития их на дорогу, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

**Содержание и благоустройство мест
производства строительных, ремонтных работ**

6.81. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика.

Объекты незавершенного строительства, на которых работы не ведутся, должны быть закрыты строительными сетками.

6.82. При производстве строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

- установить по всему периметру территории строительной площадки ограждение в соответствии с требованиями законодательства;

- обеспечить общую устойчивость, прочность, надёжность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции и граффити;

- разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии;

- обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов;

- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

- оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

- согласовать маршрут движения грузового автотранспорта (более 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов;

- обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров-накопителей для сбора твёрдых коммунальных, крупногабаритных и строительных отходов;

- обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твёрдых коммунальных, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке;

- обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы, на снегоплавильные станции или в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке;

- обеспечить при производстве работ ежедневную уборку прилегающей территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда (учитывая время года (зима, лето));

- обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зелёных насаждений и малых архитектурных форм.

6.83. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования настоящих Правил. Разрушенные и (или) повреждённые при производстве работ дорожные покрытия, зелёные насаждения, газоны, пешеходные зоны, откосы, малые архитектурные формы должны быть восстановлены в течение 10 дней после завершения работ.

При проведении работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнён щебень и т.п.). Окончательное восстановление повреждённых элементов благоустройства территории (асфальт, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после схода снега, но не позднее 1 мая.

6.84. *Не допускается*:

- организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан;

- складирование на прилегающем участке строительных материалов и изделий;

- производить сужение или закрытие проезжей части дорог;

- сжигать мусор и утилизировать отходы строительного производства;

- повреждать существующие сооружения, зелёные насаждения и элементы благоустройства, приготавливать раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на прилегающую территорию поселения и проезжую часть улиц;

- оставлять на проездах, подъездах, газонах землю и строительный мусор;

- занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

- выезд автотранспорта с мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колёс от налипшего грунта;

- устройство на строительных площадках и за их пределами выгребных туалетов.

6.85. При разборке подлежащих сносу строений, площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

**Содержание и благоустройство мест производства земляных работ**

6.86. На земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих работ) без письменного разрешения, выданного администрацией поселения.

Не являются земляными работами работы, осуществляемые в соответствии с разрешением на строительство на участке проведения земляных работ. Оформление разрешения обязательно при выполнении всех видов земляных работ: прокладке, переустройстве (ремонте) подземных инженерных коммуникаций.

Организация и порядок оформления и получения разрешения на производство земляных работ осуществляются в соответствии с правовым актом администрации поселения.

6.87. Производство земляных работ на территории поселения допускается только в случае полного соответствия требованиям ГОСТов, СНИПов, технических регламентов и иных нормативных документов в сфере производства дорожных работ, выданным разрешением на производство земляных работ.

Выполнение любого вида земляных работ (кроме аварийных), в том числе по прокладке и переустройству подземных инженерных коммуникаций осуществляется только при наличии разработанной и согласованной в установленном порядке технической документации.

6.88. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных, реконструируемых, капитально отремонтированных улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году планируют осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября года, предшествующего строительству, сообщить в администрацию поселения о запланированных работах с приложением проекта прокладки коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

6.89. В разрешении на проведение земляных работ устанавливаются сроки и условия производства работ. Сроки действия разрешения устанавливаются на весь срок, предусмотренный проектом проведения работ.

6.90. При невыполнении работ в установленный срок по обоснованным причинам разрешение может быть продлено. Заявитель обязан согласовать график производства работ и продлить срок действия разрешения, исходя из периода времени, необходимого для выполнения соответствующих работ.

6.91. Застройщик несёт полную ответственность за проведение работ, соблюдение мер безопасности, санитарных правил и норм при их производстве, а также за своевременное и качественное восстановление нарушенного благоустройства в местах их проведения.

6.92. При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с земляными работами, места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. Кроме того, в тёмное время суток на дороге и тротуарах - с обозначением световой мигающей сигнализацией красного или желтого цветов. К проведению земляных работ разрешается приступать только после полного обустройства места производства работ всеми необходимыми знаками и ограждениями, в соответствии со схемой организации дорожного движения транспортных средств и пешеходов. Кроме того, нести полную ответственность за наличие и сохранность временных рабочих знаков, установку и состояние ограждений рабочей площадки и иных технических средств, работу освещения и габаритных фонарей до полного окончания работ. При производстве земляных работ в местах прохода пешеходов, траншеи должны быть оборудованы переходными пешеходными мостиками.

6.93. При производстве работ должны быть приняты меры по сохранению растительного слоя грунта и использованию его по назначению.

6.94. При вскрытии твердого покрытия улиц, дорог и внутридворовых территорий в процессе ремонтно-строительных работ на подземных коммуникациях нерастительный (инертный) грунт из траншей должен вывозиться в установленные места. Извлекаемый в процессе производства земляных работ грунт должен вывозиться в места отвала или на площадки временного складирования грунта, определяемые администрацией поселения, с обязательным содержанием их в надлежащем виде и приведения в благоустроенное состояние после вывозки грунта.

6.95. При восстановлении покрытия дорог места раскопов должны послойно засыпаться песком и щебнем с уплотнением каждого слоя с последующим восстановлением твёрдого покрытия согласно технологии и в зависимости от типа и качества покрытия.

Уровни старого и восстановленного покрытия должны быть в одной плоскости, а линия стыка - прямой.

6.96. Складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки не разрешается. Строительный мусор и нерастительный грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведённые места.

6.97. Покрытие, повреждённое в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов в первоначальном объёме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).

6.98. После окончания проведения земляных работ на участках дороги производитель работ обязан начать работы по восстановлению дорожных покрытий в течение 5 дней;

Края асфальтового покрытия перед его восстановлением должны быть обработаны фрезой.

6.99. В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период, в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом, производитель работ *обязан:*

- провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;

- поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог и пешеходных зон до момента полного восстановления элементов благоустройства.

6.100. При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, поверх уложены железобетонные плиты) и сданы по акту в срок, определённый в соответствии с разрешением на производство земляных работ. Окончательное восстановление повреждённых элементов благоустройства территории (асфальт, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода в согласованные сроки, но не позднее 30 апреля. При невозможности выполнения восстановительных работ в сроки по причине погодных условий и температурного режима в период (с 1 декабря по 30 апреля) действие разрешения приостанавливается с оформлением акта приёмки восстановленного благоустройства в «зимнем варианте». Восстановление благоустройства в «зимнем варианте» проезжих частей дорог осуществляется в твёрдом покрытии (монолитное или сборное).

6.101. Заявитель несёт ответственность за качество восстановления благоустройства и асфальтобетонного покрытия в течение четырёх лет (иного дорожного покрытия – в течение двух лет) с момента приёмки восстановленного благоустройства и асфальтобетонного покрытия администрацией поселения. В течение установленного гарантийного срока контролирует состояние объекта и осуществляет за свой счёт устранение выявленных недостатков в производстве работ по восстановлению благоустройства и асфальтобетонного покрытия. Состояние предварительно восстановленного благоустройства Заявитель поддерживает до начала завершающего этапа работ. В случае образования просадок (провалов) в местах восстановленного благоустройства и дорожного покрытия принимает меры к их устранению. Окончательное благоустройство и восстановление нарушенного дорожного покрытия производит по окончании зимнего периода.

6.102. Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мёрзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные твёрдые покрытия.

6.103. При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения, вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет 5 - 7 м, покрытие восстанавливается на всю ширину проезжей части дороги по всей длине разрытия.

При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину верха траншеи и на расстоянии 3 м от края траншеи в каждую сторону. При производстве работ на проезжих частях дорог, улиц (площадью более 15 квадратных метров) Заявитель заключает договор со специализированной организацией на проведение лабораторного контроля над качеством производства работ по восстановлению конструкций дорожных одежд. Результаты оценки качества учитываются при приёмке земельного участка, предоставленного для производства земляных работ.

6.104. На восстанавливаемом участке следует применять тип «дорожной одежды», существовавший до проведения земляных работ.

6.105. На период производства работ деревья, находящиеся на территории строительства, огораживаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева. Вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.

6.106. При строительстве сетей инженерно-технического обеспечения траншеи располагаются в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами.

6.107. Рытьё траншей вблизи деревьев на расстоянии менее 1,5 м производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).

Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

6.108. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ.

По окончание земляных работ благоустроенная территория сдаётся по акту приёмки администрации поселения или иной организации, уполномоченной администрацией поселения. После завершения всего комплекса работ, связанного с восстановлением нарушенного асфальтобетонного покрытия и благоустройства, Заявителю сдать выполненные работы по восстановлению асфальтобенного покрытия и благоустройства, с составлением акта приёмки. Акт приёмки с указанием даты приёмки работ служит основанием для своевременного закрытия разрешения на производство земляных работ.

6.109. Застройщик или организация, получившая разрешение на земляные работы на территории поселения несёт ответственность за качество восстановления благоустройства в течение четырёх лет с момента приёмки восстановленного благоустройства.

В случае нарушений благоустройства в указанный период (возникновение провалов, просадок, выбоин, ям и т.д.), связанных с некачественным производством работ, застройщик или организация, получившая разрешение, обязаны своевременно и за свой счёт устранить имеющиеся нарушения, либо возместить убытки, связанные с выполнением данных работ третьим лицом, в установленном законом порядке.

**Благоустройство территории объектов индивидуального
жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки**

6.110. Владельцы объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки осуществляют по мере необходимости уборку (в том числе от снега) закреплённой и прилегающей территорий (в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил).

Собственники, иные владельцы зданий, сооружений, если иное не предусмотрено законом, *обязаны:*

- обеспечить надлежащее состояние ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах закреплённой территории. Своевременно производить их ремонт и окраску;

- иметь на жилом доме адресный аншлаг и поддерживать его в исправном состоянии;

- включать фонари освещения в тёмное время суток (при их наличии);

- обеспечить надлежащее санитарное состояние закреплённой территории, осуществлять ликвидацию последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения и захламления закреплённой территории;

- содержать в порядке зелёные насаждения в границах закреплённого участка, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

- очищать канавы и трубы на закрепленной территории для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

- складировать счищенный с прилегающей территории (в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил) снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, и сохранность зелёных насаждений;

- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованной канализации туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

- производить складирование твёрдых и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках;

- обеспечить своевременный сбор и вывоз твёрдых коммунальных и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком;

- очищать снег с кровли, исключая его сползание за пределы закрепленной территории; - удалять сосульки и наледь с кровли со стороны фасада жилого дома, граничащего с территорией общего пользования.

6.111. На территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки *не допускается*:

- сжигать листву, любые виды отходов и мусор на закреплённой и прилегающей территориях;

- складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы за пределами закреплённой территории;

- мыть транспортные средства за пределами закреплённой территории;

- строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за пределами закреплённой территории;

- размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

- разрушать, портить, захламлять, засорять элементы благоустройства территории, открытой или закрытой системы водоотводных устройств, водотоки и водоёмы;

- хранить разукомплектованное, брошенное транспортное средство за пределами закреплённой территории;

- захламлять прилегающую территорию любыми отходами;

- выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за пределы закреплённой территории;

- выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег и лёд, счищенный с закреплённой и прилегающей территорий (в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил);

- сливать жидкие отходы на придомовой территории, в дренажную систему, на территории общего пользования.

6.112. Сбор и вывоз отходов с территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки:

6.112.1. Сбор и вывоз отходов с территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки осуществляется по договору между домовладельцем и физическим или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по сбору и вывозу отходов.

Договор об оказании услуг по вывозу отходов должен быть заключен не позднее одного месяца со дня:

- вступления в силу настоящих Правил - для индивидуальных (блокированных) жилых домов, принятых к этому дню в эксплуатацию;

- ввода в эксплуатацию вновь созданного индивидуального (блокированного) жилого дома;

- перехода права собственности на объект другому лицу.

6.112.2. Вывоз жидких бытовых отходов, образующихся в неблагоустроенном жилищном фонде, осуществляется специализированным автотранспортом, оборудованным необходимым инвентарем и защитными средствами, на канализационные очистные сооружения.

6.112.3. Ответственность за обеспечение сбора и вывоза отходов с территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами возлагается на домовладельцев.

**Содержание и благоустройство водных объектов, береговой полосы**

6.113. *Запрещается:*

- сброс в водные объекты общего пользования, захоронение в них и на территории их водоохранных зон и прибрежных защитных полос жидких и твёрдых коммунальных отходов;

- размещение на водных объектах общего пользования и на территории их водоохранных зон и прибрежных защитных полос средств и оборудования, загрязняющих и засоряющих водные объекты, а также влекущих за собой возникновение чрезвычайных ситуаций;

- занятие береговой полосы водного объекта общего пользования, а также размещение в её пределах устройств и сооружений, ограничивающих свободный доступ к водному объекту;

- размещение на береговой полосе водного объекта общего пользования свалок, отвалов размывных грунтов;

- организация объектов размещения отходов;

- складирование бытового и строительного мусора, минеральных удобрений и ядохимикатов, снега и сколов льда, счищаемых с внутридворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов, листвы, обрези деревьев (кустарников), смета с дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

- содержание домашней водоплавающей птицы в водоёмах, включенных в зоны отдыха и элементы благоустройства поселения;

- снятие и самовольная установка оборудования и средств обозначения участков водных объектов;

- купание в пределах запретных и охраняемых зон водопроводных и иных сооружений, а также в других запрещённых местах, где выставлены информационные ограничительные знаки или предупредительные щиты;

- купание в необорудованных местах и местах, где качество воды не соответствует установленным нормативам;

- купание животных в местах, отведённых для купания людей;

- стирка белья, ковров, спецодежды, промасленных, либо загрязнённых вредными химическими или иными веществами изделий в пределах береговой полосы водных объектов общего пользования;

- движение и стоянка автотранспортных средств (кроме автомобилей специального назначения) в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, за исключением их движения по дорогам;

- мойка, заправка топливом и ремонт автотранспортных средств и механизмов в пределах береговой полосы водных объектов общего пользования;

- создание препятствий водопользователям, осуществляющим пользование водным объектом общего пользования на основаниях, установленных законодательством Российской Федерации, ограничение их прав, а также создание помех и опасности для людей.

**Содержание и благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей**

6.114. К местам отдыха и массового пребывания людей относятся:

1) площади, парки, скверы;

2) места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.д.;

3) территории объектов торговли (розничные рынки, торговые комплексы, комплексы нестационарных торговых объектов); общественного питания; социально-культурного назначения; бытового обслуживания;

4) территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, учреждениям.

6.115. *Не допускается* деятельность организаций торговли и бытового обслуживания, киосков, торговых палаток и павильонов без заключения договора на оказание услуг по сбору, вывозу и размещению твёрдых коммунальных отходов.

6.116. Уборка и санитарное содержание объектов торговли и (или) общественного питания:

- полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером);

- у входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливаются урны;

- в местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий в радиусе 10 м, не допуская складирования тары и товаров на газонах и в пешеходных зонах;

- обеспечивается вывоз отходов.

6.117. Уборка территорий иных торговых площадок, комплексов, объектов нестационарной торговой сети, социально-культурного назначения производится после их закрытия. Текущая уборка производится в течение дня. Обеспечивается ежедневный вывоз твёрдых коммунальных отходов.

6.118. На территориях мест отдыха и массового пребывания людей *не допускается*:

- хранить, складировать тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

- загрязнять территорию отходами производства и потребления;

- мыть и ремонтировать автотранспортные средства, сливать отработанные горюче-смазочные жидкости;

- устраивать автостоянки, гаражи, аттракционы, устанавливать рекламные конструкции с нарушением установленного порядка;

- повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

- повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;

- сидеть на столах и спинках скамеек;

- выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на прилегающие территории, дороги;

- незаконно организовывать платные стоянки автотранспортных средств;

- самовольно размещать нестационарные объекты;

- нарушать асфальтобетонное покрытие дорог, целостность прилегающих зелёных зон и иных элементов благоустройства территорий;

- выставлять торгово-холодильное оборудование на территории;

- складировать твёрдые коммунальные отходы в контейнеры (бункеры), предназначенные для сбора твёрдых коммунальных отходов от населения, без наличия договора на размещение отходов в контейнеры (бункеры) для сбора твёрдых коммунальных отходов;

- самовольно перекрывать пешеходные зоны посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств;

- разжигание костров и установление мангалов на территориях мест отдыха и массового пребывания людей, за исключением специально оборудованных площадок.

**Содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома**

6.119. Уборка придомовой территории:

уборка должна проводиться в следующей последовательности: уборка пешеходных зон, (в случае гололёда и скользкости - посыпка песком), а затем - дворовых территорий;

уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, проводится до 8.00.

Механизированную уборку допускается проводить в дневное время при скоростях машин до 4 км/ч.

6.120.Весенне-летняя уборка:

весеннее-летняя уборка придомовых территорий следует производить с 15 апреля по 15 октября и предусматривать: подметание, мойка или полив вручную или с помощью спецмашин, должна выполняться преимущественно в ранние, утренние, и поздние, вечерние, часы. В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения «Хорошево» период весеннее-летней уборки может быть изменен.

6.121. Осенне-зимнюю уборку территории необходимо проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком. В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения «Хорошево» период осеннее-зимней уборки может быть изменен.

- накапливающийся на крышах снег должен своевременно сбрасываться с крыш на землю и немедленно вывозиться. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметённого с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал;

- сдвинутый с внутридворовых проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей;

- допускается складировать не загрязнённый пескосоляными смесями снег, собираемый во дворах и на свободных территориях, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта, при обеспечении сохранения зелёных насаждений и отвода талых вод;

- размягчённые после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

6.122. С наступлением весны осуществляются:

- промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- систематический сгон талой воды к люкам и приёмным колодцам ливневой сети;

- очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, от мусора, оставшегося снега и льда.

6.123. Содержание придомовой территории многоквартирного дома:

содержание придомовой территории многоквартирного дома (далее - придомовая территория) включает:

1) регулярную уборку;

2) ремонт и очистку люков и решёток смотровых и ливнеприёмных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

3) обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоёмам и т.д.);

4) сбор и вывоз твёрдых коммунальных и крупногабаритных отходов;

5) озеленение и уход за существующими зелёными насаждениями;

6) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм;

7) установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;

8) удаление трупов животных с придомовых территорий;

9) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зелёных насаждений, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

10) очистку, окраску и (или) побелку элементов благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учётом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год.

6.124. Все виды отходов должны собираться в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие, в необходимом количестве, в соответствии с нормами накопления твёрдых коммунальных отходов.

6.125. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, *обязаны*:

- поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;

- размещать твёрдые коммунальные и крупногабаритные отходы только в специальные контейнеры и на специальные площадки, расположенные на придомовых территориях.

6.126. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом, собственниками помещений, либо сами собственники при отсутствии таковых в данном доме, *обязаны обеспечить*:

- уборку придомовых территорий и в течение дня - поддержание чистоты;

- установку контейнеров для твёрдых коммунальных отходов, а в неканализированных зданиях, помимо этого, и сборников для жидких бытовых отходов;

- вывоз твёрдых коммунальных и крупногабаритных отходов согласно утверждённому графику;

- содержание в чистоте и исправном состоянии контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок, подъездов к ним;

- установку урн для мусора у входов в подъезды и их своевременную очистку;

- подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематический сгон талых вод к люкам и приёмным колодцам ливневой канализации, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ, в том числе по содержанию сетей ливневой канализации;

- обработку скользких участков пескосоляными и (или) специальными противогололедными смесями;

- сохранность зелёных насаждений и надлежащий уход за ними;

- поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения и их включение с наступлением темноты;

- уборку и чистоту мест общего пользования (подъезды, лестничные проёмы) многоквартирного дома.

6.127. На придомовой территории *не допускается*:

- сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

- вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;

- загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

- устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог и в зелёных зонах;

- самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий в нарушение установленного порядка;

- самовольно строить дворовые постройки;

- загромождать придомовую территорию металлическим ломом, бытовыми и строительными отходами и материалами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;

- выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;

- парковать и хранить транспортные средства на детских площадках, пешеходной зоне, газонах, территориях с зелёными насаждениями вне зависимости от времени года, в том числе разукомплектованные, брошенные;

- организовывать платную стоянку автотранспортных средств;

- самовольно перекрывать внутридворовые проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

- производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

- производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

- размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых;

- осуществлять транзитное движение транспорта по внутридворовым проездам придомовой территории.

6.128. Озеленение придомовых территорий.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, а также собственники помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом обеспечивают:

- сохранность зелёных насаждений;

- в летнее время и в сухую погоду поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников;

- сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

- новую посадку деревьев и кустарников с соблюдением агротехнических условий.

При озеленении придомовой территории, необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м.. Для деревьев большего размера, расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м.. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проёма помещений первого этажа.

6.129. Размещение транспортных средств на внутридворовых территориях должно обеспечивать беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

**VII. Требования к содержанию и благоустройству инженерных коммуникаций**

7.1. Требования настоящего раздела относятся к содержанию и благоустройству инженерных коммуникаций и охранно-эксплуатационным зонам инженерных коммуникаций.

Проектирование комплексного благоустройства на территориях инженерных коммуникаций поселения следует вести с учётом действующего законодательства, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия инженерных коммуникаций.

Наружные инженерные коммуникации (сети газо-, водо-, электро-, теплоснабжения, сети ливневой канализации, подстанции, газораспределительные пункты, центральные тепловые узлы, тепловые узлы и др.), их конструктивные элементы должны находиться в технически исправном состоянии, а охранные зоны содержаться в чистоте.

7.2. Юридические и физические лица, в собственности которых, или на ином законном основании находятся инженерные коммуникации (договор аренды, хозяйственное ведение, оперативное управление, договор на технологическое обслуживание и т.д.), (далее - Правообладатель), должны содержать в исправном состоянии наружные инженерные коммуникации, их конструктивные элементы и сооружения на них, а территорию их охранных зон - в чистоте.

7.3. Правообладатель должен своевременно производить обрезку ветвей и вырубку деревьев, находящихся в недопустимой близости к наземным частям инженерных коммуникаций, и немедленно вывозить обрезанные ветви и деревья. Выполнение работ по обрезке и вырубке деревьев должно быть согласовано с администрацией поселения и выполняется за счёт средств Правообладателя.

7.4. Не допускается повреждение смотровых и дождеприёмных колодцев, вентиляционных отверстий, оголовков, ворот, дверей, запорных и защитных устройств подземных инженерных коммуникаций и сооружений на них, отсутствие изоляции надземных инженерных коммуникаций.

7.5. Не допускаются отсутствие, загрязнение ограждений, люков смотровых и дождеприёмных колодцев, неокрашенное состояние ограждений, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований инженерных коммуникаций.

За ненадлежащее содержание и несвоевременное обслуживание инженерных коммуникаций ответственность возлагается на Правообладателя.

7.6. Извлечение осадков и мусора из смотровых и дождеприёмных колодцев инженерных коммуникаций производится Правообладателем.

7.7. Лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного (жилого) дома, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными коммуникациями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоёмы), расположенным на обслуживаемой территории.

7.8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутридворовых и домовых сетей физическим и юридическим лицам *запрещается:*

- самовольно, без согласования с Правообладателем вскрывать смотровые колодцы, дождеприёмные колодцы, вентиляционные отверстия, оголовки, ворота, двери, запорные и защитные устройства инженерных коммуникаций,

- регулировать запорные устройства на сетях водопровода, канализации, теплотрасс, объектов связи;

- производить какие-либо работы на инженерных коммуникациях без разрешения Правообладателя;

- возводить над уличными, дворовыми инженерными коммуникациями постройки постоянного и временного характера, заваливать их строительными материалами, мусором и т.п.;

- оставлять колодцы инженерных коммуникаций неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

- отводить поверхностные воды в систему хозяйственно-бытовой канализации;

- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

- производить разборку колонок;

- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутридворовых территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы инженерных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать асфальтом.

- посадка деревьев в пределах охранных зон инженерных коммуникаций.

7.9. В зимний период Правообладатели должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

7.10. Смотровые и дождеприёмные колодцы, колодцы подземных инженерных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

7.11. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приёмных, тупиковых, смотровых и других колодцев и обеспечивают Правообладатели, в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

7.12. Решётки дождеприёмных колодцев ливневой канализации должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решёток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприёмных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже двух раз в год, Правообладателем. После очистки смотровых и дождеприёмных колодцев все виды извлечённых загрязнений подлежат немедленному вывозу.

7.13. Сопряжение люков смотровых колодцев инженерных коммуникаций должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, пешеходных дорожек, зелёных зон.

Допускается отклонение уровня сопряжения люков смотровых колодцев инженерных коммуникаций, с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зелёных зон, не более чем на 2 см, дождеприёмных колодцев ливневой канализации - не более чем на 3 см.

7.14. Колодцы инженерных коммуникаций, на которых крышки или решётки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены Правообладателем, обозначены соответствующими дорожными знаками. В течение, не более трёх часов с момента обнаружения, Правообладатель заменяет или восстанавливает крышки или решётки колодцев.

7.15. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решёток) возлагается на эксплуатирующие организации.

7.16. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

7.17. Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается, только в случае невозможности размещения их под землёй, при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

7.18. *Не допускается* использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

- элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков;

- элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приёма телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна).

7.19. *Не допускается:*

- пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому;

- размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа.

7.20. Правообладатели обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также, подключаемые с их помощью технические устройства, в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и (или) отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и (или) механических повреждений, провеса проводов и (или) намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

**VIII. Требования к содержанию и благоустройству
нестационарных торговых объектов**

8.1. Размещение нестационарных торговых объектов (далее также - НТО) на территории поселения осуществляется в местах, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения, в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2. По истечение срока договора аренды земельного участка нестационарный торговый объект, должен быть демонтирован владельцем, а земельный участок - освобождён и приведён в первоначальное состояние.

8.3. Нестационарные торговые объекты, размещённые (смонтированные) вне схемы размещения НТО, на территории поселения, установленные и (или) эксплуатируемые без правовых оснований на их размещение, или с существенным нарушением градостроительных и иных норм и правил, а также, оставленные по окончании права пользования земельными участками, объектами, находящихся в муниципальной собственности, в том числе не демонтированные в установленный срок, в связи с прекращением действий договора на их размещение, подлежат демонтажу в установленном порядке.

8.4. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками и (или) арендаторами нестационарных торговых объектов, *обязаны:*

- производить их ремонт и окраску;

- следить за сохранностью зелёных насаждений, газонов, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию (в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил);

- устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год;

- не допускать появление графических изображений, надписей, объявлений на стенах, фасадах и витринах нестационарных торговых объектов, а в случае появления, в течение трёх суток устранить;

- обязаны рядом с летним кафе разместить урны, контейнер для сбора твёрдых коммунальных отходов, осуществлять вывоз отходов.

8.5. *Запрещается:*

- возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

- выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

- складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

- выносить товар за пределы нестационарного торгового объекта, в том числе с целью торговли;

- загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами;

- размещать НТО в нарушение требований действующего законодательства (санитарных, градостроительных, противопожарных и других норм и правил), в том числе: на дворовых территориях, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных); в охранной зоне инженерных сетей;

- нахождение (размещение) НТО, после окончания срока действия договора (аренды земельного участка, на размещение НТО на объектах, находящихся в муниципальной собственности и т.п.) в местах, ранее согласованных на их размещение;

- выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных цистерн на прилегающие территории и дороги;

- при размещении НТО вырубка кустарников и деревьев;

- переполнение урн и контейнеров для сбора мусора;

- образование снежных навалов на урне и контейнере для сбора мусора в зимний период;

- выливать и сбрасывать нечистоты на открытый рельеф местности за пределы объекта потребительского рынка;

- сжигать отходы, смёт, мусор, картонно-упаковочную тару на территории поселения;

- осуществление деятельности без вывоза твёрдых коммунальных отходов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**IX. Требования к содержанию домашних и сельскохозяйственных животных**

9.1. В целях настоящего раздела Правил используются следующие основные понятия:

1) ***домашние животные*** - собаки, кошки, принадлежащие физическим или юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и содержащиеся в помещении, либо на территории (земельном участке), находящихся в собственности (владении, пользовании) физического или юридического лица (далее - помещение, земельный участок);

2) ***сельскохозяйственные животные*** – животные, принадлежащие физическим или юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, находящиеся на их содержании в нежилом помещении, в хозяйственных постройках (в том числе крупнорогатый скот, овцы и козы, свиньи, лошади, кролики, нутрии,  пушные звери, куры, гуси, утки, перепела, индюки), которые разводятся для получения традиционных продуктов и сырья животного происхождения (продуктивные животные).

3) ***владелец домашнего, сельскохозяйственного животного*** - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, которые владеют, пользуются, распоряжаются домашним животным, сельскохозяйственным животным в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, в том числе принявшие на содержание безнадзорных животных. Животное, постоянно проживающее на территории, принадлежащей физическому лицу, считается животным данного физического лица. Животное, проживающее на территории предприятия (учреждения, организации), индивидуального предпринимателя и призванное выполнять охранные или иные функции, считается принадлежащим данному юридическому лицу;

4) ***безнадзорные животные*** *-* ***домашние, сельскохозяйственные***животные, которые не имеют владельцев, или владельцы которых не известны, либо, если иное не предусмотрено законодательством, от права на которых владельцы отказались, находящиеся без сопровождающих лиц, без поводка, ошейника, учётного знака (татуировки, чипа);

5) ***учётный знак животных*** - отличительный знак домашних и сельскохозяйственных животных, в виде жетона на ошейнике, идентификационной метки на теле домашних животных, в виде клейма и (или) чипа;

6) ***жестокое обращение с животными*** - побои, истязания, нарушение ветеринарно-санитарных и зоогигиенических правил и норм, иное действие (бездействие), влекущее за собой увечье, травму, истощение от длительного голодания или гибель животных (за исключением убоя сельскохозяйственного животного в целях получения традиционных продуктов и сырья животного происхождения, а также в случае умерщвления домашних и сельскохозяйственных животных при наличии у них признаков заболеваний, общих для человека и животного, при обороне от нападающего животного, если жизнь или здоровье человека находятся в опасности, в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством);

7) ***выгул домашнего животного*** - выведение домашнего животного из помещения или за пределы земельного участка для удовлетворения его естественных потребностей, в том числе в физической нагрузке;

8) ***собака крупной породы*** - собака, рост которой в холке составляет 43 сантиметра и более;

9) ***собака средней породы*** - собака, рост которой в холке составляет от 25 до 43 сантиметров;

10) ***собака мелкой породы*** - собака, рост которой в холке составляет менее 25 сантиметров;

11) ***короткий поводок*** - поводок, длина которого позволяет вести собаку возле ноги владельца (лица, осуществляющего выгул собаки) и обеспечивать безопасность иных животных, граждан и самих собак;

12) ***ветеринарные учреждения Тверской области*** - государственные бюджетные учреждения ветеринарии Тверской области - станции по борьбе с болезнями животных;

13) ***отлов безнадзорных животных*** - мероприятия по задержанию, транспортировке безнадзорных домашних животных и передаче их в пункт временного содержания безнадзорных животных.

9.2. Содержание домашних и сельскохозяйственных животных должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тверской области и настоящими Правилами.

9.3. Обязательным условием содержания домашних и сельскохозяйственных животных является  соблюдение санитарно-гигиенических, ветеринарных санитарных правил и норм общественного порядка.

9.4. Условия содержания домашних и сельскохозяйственных животных должны соответствовать их видовым и индивидуальным особенностям.

9.5. З*апрещается* содержание в жилых помещениях сельскохозяйственных животных, а также организация в них приютов и питомников для любых видов животных.

9.6. Помещения, используемые для содержания домашних и сельскохозяйственных животных, должны соответствовать ветеринарным и санитарным требованиям.

9.7. *Не допускается* содержание и нахождение домашних животных в местах общественного пользования, квартирах, жилых помещениях при наличии медицинских противопоказаний у кого-либо из лиц проживающих рядом (в одной квартире, в одном жилом помещении).

9.8. Все безнадзорные домашние животные в поселении подлежат отлову.

9.9. Владельцы животных имеют право обращаться в государственную ветеринарную службу по вопросам содержания, кормления домашних животных.

9.10. Владельцы домашних и сельскохозяйственных животных *обязаны:*

1) гуманно относиться к домашнему и сельскохозяйственному животному;

2) не выбрасывать домашних и сельскохозяйственных животных, т.е. не отказываться от их содержания, не определив условия их дальнейшего обеспечения существования.

3) не допускать жестокого обращения с домашними и сельскохозяйственными животными;

4) обеспечивать домашним и сельскохозяйственным животным место их содержания, уход и заботу с учётом их естественных потребностей, в соответствии с их породой и особенностями, в том числе удовлетворять их потребности в полнорационном корме, воде, сне, движении, естественной активности и физической нагрузке;

5) соблюдать ветеринарно-санитарные и зоогигиенические правила и нормы содержания домашних и сельскохозяйственных животных, вакцинировать их;

6) предотвращать появление нежелательного потомства у домашнего животного;

7) принимать меры для предотвращения причинения принадлежащими ему домашними и сельскохозяйственными животными, вреда жизни и здоровью граждан и (или) других животных, а также имуществу граждан и юридических лиц;

8) перевозку домашних животных в общественном транспорте осуществлять с соблюдением требований федерального законодательства;

9) обеспечивать нахождение собак в местах общего пользования (подъезды, коридоры, лестницы, лестничные площадки) и на придомовой территории домов, в общественных местах на коротком поводке и в наморднике. Требование о необходимости наличия намордника не распространяется на собак мелких пород, а также собак, находящихся в специальном контейнере или на руках владельца. Требование о необходимости наличия поводка не распространяется на собак, находящихся в специальном контейнере или на руках владельца;

10) незамедлительно убирать за своим домашним животным экскременты, в случае загрязнения ими мест и территорий общего пользования, общественных мест;

11) обеспечивать безопасность и комфорт окружающих граждан от каких-либо отрицательных воздействий на них домашних и сельскохозяйственных животных, в т. ч. таких как шум, грязь, запах;

12) обеспечивать спокойствие и тишину для окружающих при содержании домашних и сельскохозяйственных животных с 23.00 до 7.00 час;

13) не допускать порчу, загрязнение домашними и сельскохозяйственными животными мест общего пользования, зелёных насаждений, дворов, улиц, газонов, зон отдыха;

14) в случаях содержания собак на придомовой территории индивидуальных жилых домов, иных огороженных территориях, обеспечить изоляцию собак или содержать их на привязи, в целях недопущения нападения собаки на человеке или другое животное, а также при входе на территорию поместить предупреждающую надпись о наличии собаки. При помещении собаки на привязь в общественных местах обеспечить возможность свободного и безопасного передвижения людей и проезда транспортных средств.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие закрепленные территории, охраняемые  служебными собаками, могут содержать собак на своей территории в свободном выгуле, только в ночное время на огороженном участке с предупреждающей надписью на входе. В дневное время собаки должны находиться на привязи или в вольерах;

15) не допускать нахождения на закреплённой территории бродячих животных;

16) в случае смерти домашних и сельскохозяйственных животных, обеспечить утилизацию их останков в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством;

17) в случае отсутствия более одного дня, обеспечить временное содержание домашних и сельскохозяйственных животных заинтересованными лицами;

18) заботиться о воспитании домашних животных;

19) провести курс дрессировки собак, породы которых включены в перечень пород собак, подлежащих дрессировке в Тверской области, утверждённый нормативным правовым актом уполномоченного исполнительного органа государственной власти Тверской области в сфере ветеринарии;

20) сообщать о количестве и виде содержащихся (принадлежащих  владельцам) домашних и сельскохозяйственных животных в администрацию поселения по месту их нахождения, поставить на учёт в администрации, после  регистрации их в подразделении или учреждении государственной ветеринарной службы;

21) сообщать в государственную ветеринарную службу обо всех случаях  падежа, массового заболевания, необычного поведения домашних и сельскохозяйственных животных, и неукоснительно соблюдать рекомендации ветеринарного специалиста по результатам обследования;

22) выполнять предписания должностных лиц органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора.

23) выполнять иные требования по содержанию домашних животных, установленные законодательством.

9.11. Владельцам домашних животных *запрещается:*

1) содержание домашних животных на балконах и лоджиях, в местах общего пользования (коридорах, лестничных площадках, чердаках, подвалах и других подсобных помещениях) многоквартирных домов, а также в транспортных средствах;

2) появление с домашними животными на воинских захоронениях и мемориалах, детских, спортивных площадках, пляжах, магазинах, в местах проведения массовых мероприятий (за исключением мероприятий с неотъемлемым участием домашних животных), кинотеатрах, образовательных организациях, медицинских организациях, организациях общественного питания и торговли, за исключением собак-поводырей и служебных собак, находящихся при исполнении служебных заданий;

3) выгул собак средних и крупных пород, лицами, не достигшими 14-летнего возраста, а также, собак следующих пород: айну, алабай, акабаш, американский питбультерьер, американский стаффордширдский терьер, анатолийский карабаш, английский мастифф, бельгийский мастифф, бордоский дог, бульмастиф, бультерьер, восточноевропейская овчарка, горская гончая, грецкая овчарка, доберман ВладекаРошины, доберман-пинчер, ирландский волкодав, кавказская овчарка, канарская собака (перро де пресоканарио), канекорсо, карельская медвежья собака, кенгуроваясобака, лангедокская пастушья собака, леопардовая гончая, мальорский бульдог (терро де мальоркин), маремма (маремоанхо-абруцкая пастушья собака), московская сторожевая, немецкая овчарка, немецкий дог, овчарка Дауфмана, ризеншнауцер, ротвейлер, румынская овчарка, среднеазиатская овчарка, супердог, тоса-ину (японская бойцовская собака), фила бразильеро, черный терьер, шарпей (китайская бойцовская собака), южноафриканский бурбуль, южнорусская овчарка, а равно метисов данных пород;

4) выгул несовершеннолетним, в возрасте от 14 до 16 лет собак следующих пород: айну, алабай, акабаш, американский питбультерьер, американский стаффордширдский терьер, анатолийский карабаш, английский мастифф, бельгийский мастифф, бордоский дог, бульмастиф, бультерьер, восточноевропейская овчарка, горская гончая, грецкая овчарка, доберман ВладекаРошины, доберман-пинчер, ирландский волкодав, кавказская овчарка, канарская собака (перро де пресоканарио), канекорсо, карельская медвежья собака, кенгуровая собака, лангедокская пастушья собака, леопардовая гончая, мальорский бульдог (терро де мальоркин), маремма (маремоанхо-абруцкая пастушья собака), московская сторожевая, немецкая овчарка, немецкий дог, овчарка Дауфмана, ризеншнауцер, ротвейлер, румынская овчарка, среднеазиатская овчарка, супердог, тоса-ину (японская бойцовская собака), фила бразильеро, черный терьер, шарпей (китайская бойцовская собака), южноафриканский бурбуль, южнорусская овчарка, а равно метисов указанных пород;

5) выгул собак лицами, находящимися в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, либо лицами, признанными судом недееспособными, без сопровождения совершеннолетнего лица, способного обеспечить безопасность недееспособного гражданина и безопасность окружающих людей;

6) применение негуманных методов психического и физического воздействия при дрессировке домашних животных;

7) организация и проведение боев и иных зрелищных мероприятий, допускающих жестокое обращение с домашними животными;

8) натравливание (понуждение к нападению) собак на людей или на других домашних животных, если оно не осуществляется в целях самообороны или в условиях крайней необходимости.

9.12. Обязательной регистрации и своевременной перерегистрации подлежат собаки, в порядке, установленном законом Тверской области от 15 июля 2015 года № 72-ЗО «Об отдельных вопросах содержания домашних животных в Тверской области». Перерегистрация собак производится ежегодно, но не позднее одного года со дня регистрации или предыдущей перерегистрации.

9.13. Особенности содержания сельскохозяйственных животных.

9.13.1. Владельцы сельскохозяйственных животных *обязаны:*

1) осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных и безопасность в ветеринарно-санитарном отношении продуктов животноводства, а также  проводить обязательные лечебно-профилактические, диагностические мероприятия и обработки животных;

2) обеспечить сельскохозяйственных домашних животных кормом и водой, безопасными для здоровья, и в количестве, необходимом для нормального жизнеобеспечения сельскохозяйственных домашних животных с учётом их биологических особенностей;

3) сообщать в государственную ветеринарную службу обо всех случаях  падежа, массового заболевания, необычного поведения домашних животных, и неукоснительно соблюдать рекомендации ветеринарного специалиста по результатам обследования;

4) обеспечить безвыгульное содержание свинопоголовья в закрытом, для доступа диких птиц, помещении или под навесами, исключающее контакт с другими животными, и доступ посторонних лиц;

5) пронумеровать (идентифицировать) крупный рогатый скот, лошадей, свиней в установленном законодательством порядке. Идентификационный номер должен сохраняться на протяжении всей жизни животного и обеспечить возможность его прочтения.

Для снятия животного с инвентарным номером с учёта владелец информирует ветеринарное учреждение Тверской области по месту фактического нахождения животного о выбытии животного (продажа, пропажа, гибель, передача другому лицу).

9.13.2. Строительство хозяйственных построек для содержания и разведения животных необходимо производить с соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

*Не допускается* содержание животных в жилых помещениях, на территории домовладения, границы которого непосредственно прилегают к общественным местам (детским садам, школам, паркам, лечебным учреждениям и др.), а также на закреплённых и прилегающих территориях многоквартирных домов.

9.13.3. Владелец животных не должен допускать загрязнения навозом и помётом дворов и окружающей территории, а в случае загрязнения немедленно устранить его (убрать навоз и помёт).

9.13.4. Обезвреживание навоза и помёта в личном подсобном хозяйстве осуществляется методом компостирования на приусадебном участке, в специально отведённых местах, исключающих распространение запахов и попадание навозных стоков в почву.

Навоз или компост подлежит утилизации методом внесения в почву. В случае невозможности использования на приусадебном участке всего объёма навоза и помёта, Владелец обязан обеспечить его вывоз в специально отведённое место, согласованное с органами местного самоуправления и территориальным отделом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области.

Использование навоза, помёта и животноводческих стоков в качестве органических удобрений на сельскохозяйственных угодьях, должно осуществляться с учётом норм охраны окружающей среды от загрязнений и безопасности для здоровья людей и животных.

9.14. Порядок выпаса сельскохозяйственных животных:

1) владельцы крупного и мелкого рогатого скота, лошадей имеющие в собственности, владении или в пользовании земельный участок, вправе содержать скот в свободном выгоне только, на обнесенной забором территории. Выпас крупного и мелкого рогатого скота, лошадей на территориях улиц, садов, скверов, парков, в рекреационных зонах *запрещается;*

2) выпас сельскохозяйственных животных разрешается только в специально отведённых для этого местах, в соответствии с Земельным кодексом РФ (пп.19 п.2 ст.39.6) владельцами, либо лицами им уполномоченными, либо с назначением ответственного лица (пастуха) на договорной основе;

3) не допускается выгон сельскохозяйственных животных без сопровождения владельца или уполномоченного им лица;

4) на территории поселения запрещается бесконтрольный выпас и бродяжничество сельскохозяйственных животных.

9.15. Содержание   пчёл.

1) физические или юридические лица размещают ульи с пчелиными семьями на принадлежащих (предоставленных) им земельных участках при соблюдении зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания медоносных пчёл;

2) ульи с пчелиными семьями размещаются на таком расстоянии от учреждений здравоохранения, образовательных учреждений, учреждений дошкольного воспитания, учреждений культуры, которое обеспечивает безопасность людей;

3) ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке, на расстоянии не ближе чем:

- 10 метров от границы соседнего земельного участка, в противном случае, ульи с пчелиными семьями должны быть размещены на высоте не менее чем два метра, либо отделены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее чем два метра;

- 10 метров до тропы, по которой ходят люди;

- 20 метров до просёлочной дороги;

- 100 метров до водоёмов, которые используются для общего отдыха, спорта, других мест массового скопления людей, а также от водопоя животных.

Граждане и юридические лица после размещения кочевой пасеки, обязаны сообщить сведения о ней и предъявить ветеринарно-санитарный паспорт пасеки в администрацию поселения.

**X. Праздничное оформление территории поселения**

10.1. Праздничное оформление территории сельского поселения «Хорошево» выполняется в период проведения государственных и праздников местного значения, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

10.2. Праздничное оформление зданий, сооружений и демонтаж праздничного оформления осуществляется их владельцами самостоятельно, за счёт собственных средств, в соответствии с тематикой мероприятия.

**XI. Особые требования к доступности среды для маломобильных**

**групп населения**

11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность для маломобильных групп населения, имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других групп с ограниченными возможностями передвижения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

11.3. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

11.4. Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания должны соответствовать требованиям, установленным Сводом правил СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

11.5. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется в одном уровне с существующим тротуаром или обеспечивается плавный переход между поверхностями тротуаров, выполненных в разных уровнях.

11.6. Тротуары, подходы к зданиям, пандусы и ступени должны иметь нескользкую поверхность.

11.7. Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами или принимаются меры по укрытию этих поверхностей противоскользящими материалами.

**XII. Общественное участие в деятельности по благоустройству территории поселения**

12.1. Жители, представители сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) муниципального образования сельского поселение «Хорошево» Ржевского района Тверской области имеют право участвовать в мероприятиях по развитию территории поселения, реализации проектирования благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и их элементов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тверской области.

12.2. Формами участия являются:

12.2.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории городского поселения п. Спирово, инвентаризация проблем и потенциалов среды.

12.2.2. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов.

12.2.3. Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории, по предполагаемым типам озеленения, по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования.

12.2.4. Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами.

12.2.5. Одобрение проектных решений.

12.2.6. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта, эксплуатации территории (посредством формирования рабочих групп, общественного либо наблюдательного совета проекта и т.д.).

12.2.8. Самостоятельное благоустройство территории.

12.2.9. Направление предложений по благоустройству в администрацию поселения.

12.3.Механизмы общественного участия.

12.3.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

12.3.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, работа с отдельными группами пользователей, проведение общественных обсуждений, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

12.3.3. Для проведения общественных обсуждений выбираются общественные и культурные центры (дом культуры, школы, библиотеки) находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

12.3.4. Итоги встреч и любых других форматов общественных обсуждений освещаются в средствах массовой информации и выкладываются в публичный доступ на официальном сайте **www.хорошево.ржевский-район.рф** в сети Интернет.

12.3.5. Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

12.3.6. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

12.3.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию поселения и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

12.3.8. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

12.4. Самостоятельное благоустройство может быть на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения элемента благоустройства без предоставления земельного участка и установления сервитута в соответствии с земельным законодательством, на основании разработанного и согласованного в установленном порядке проекта благоустройства при наличии в случае проведения земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством, разрешения на производство указанных работ.

12.5. Направление предложений по благоустройству в администрацию поселения.

12.5.1. Заинтересованные лица вправе подать в администрацию поселения предложения по благоустройству внутриквартальной территории.

12.5.2. Администрация поселения учитывает поданные предложения при формировании адресных программ благоустройства внутриквартальной территории на очередной финансовый год.

**XIII. Контроль над выполнением требований Правил**

13.1. Должностные лица, юридические и физические лица, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с законом Тверской области от 14.07.2003 № 46-ЗО «Об административных правонарушениях».

13.2. Контроль над выполнением требований Правил возлагается на уполномоченных должностных лиц администрации поселения.

Приложение 2

к решению  Совета депутатов

муниципального образования

сельского поселения «Хорошево»

от 10.07. 2018  № 113

**Администрация сельского поселения «Хорошево»**

**Ржевского района Тверской области**

 **ПРЕДПИСАНИЕ** №\_\_\_\_\_

**об устранении нарушений Правил благоустройства территории**

**сельского поселения «Хорошево»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место составления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по объекту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местоположение объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В результате проведённой проверки установлено, что\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Чем нарушаются правила благоустройства территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       (№ подпунктов, пунктов, статей, глав, параграфов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

правил благоустройства городского поселения, требования которых нарушены)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предлагаю\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(меры по устранению нарушений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в срок до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

особые условия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

За неисполнение или не надлежащее исполнение настоящего предписания лицо, допустившее нарушение, несёт административную ответственность в соответствии с КоАП РФ, законом Тверской области от 14. 07. 2003 № 46-ЗО «Об административных правонарушениях».

О выполнении настоящего предписания прошу уведомить до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Предписание составил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность лица)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата составления )                        (подпись)                     (расшифровка подписи)

 М. П.

  Предписание к исполнению принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, должностного лица, представителя юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

руководителя или должностного лица, которому по доверенности предоставлено право, представлять юридическое

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лицо, допустившего нарушение правил благоустройства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)                                                       (расшифровка подписи)